

【個人用・保証会社有】

# 入居審査申込書

申込日 年 月 日

物件名		号室	入居希望日	年 月 日
賃料	円	共益費		円

入居者	フリガナ		携帯番号		
	氏名		生年月日	年 月 日(才)	
	現住所	〒 -			
	申込者アドレス		年収	万円 勤続 年 ヶ月	
	勤務先名称 (学校名)		所在地		
	勤務先TEL		年商	万円 従業員 名 業種:	
	<input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> 会社役員 <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 自営業 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> その他( )				

同居者	氏名	続柄・年齢	勤務先・学校	連絡先
		・ 才		
		・ 才		
		・ 才		

□連帯保証人	□緊急連絡先	フリガナ		契約者との関係		年収	万円
		氏名		携帯			
		生年月日	年 月 日(才)	自宅TEL			
		現住所	〒 -				
		勤務先名称		勤続	年 ヶ月	業種内容:	
		勤務先所在地		勤務先TEL			

転居理由	<input type="checkbox"/> 転勤 <input type="checkbox"/> 就職 <input type="checkbox"/> 結婚 <input type="checkbox"/> 独立 <input type="checkbox"/> 入学 <input type="checkbox"/> 住替え <input type="checkbox"/> 立退き <input type="checkbox"/> その他( )
------	---

※本書に虚偽の事項を記載した場合、契約を御断りすることはもちろん、契約後についてもその虚偽事項が発覚した場合、契約を解除させていただきます。

※審査の結果、お断りする場合、審査の内容や理由等の開示は一切いたしません。

ご記入後、審査時必要書類と合わせて下記アドレスまでお送りください。

Mail : info634@musashihomes.com

株式会社ムサシホームズ  
東京都国分寺市本町2-7-4 M・Hビル  
TEL : 042-325-8711  
FAX : 042-325-8577  
担当者 :

業者名

--

# 審査時及び契約時必要書類のご案内

## 審査時必要書類

- ・ 身分証明書

- ① 保険証 ※必須

- ② 運転免許証 ※無い場合は、住基カード等

- ・ 学生証 ※学生の場合必須

- ・ 合格通知書 ※新入学生の方は、必ずご提出ください。

- ・ 採用通知書 ※新社会人や勤め先が変わる方、必須

## 契約時必要書類

- ・ 印鑑（認印・銀行届出印）

- ・ 銀行口座情報（通帳、キャッシュカード等）

- ・ 住民票（入居者全員）

## ※連帯保証人利用時の必要書類

- ・ 連帯保証人様の印鑑証明書

- ・ 連帯保証人引受承諾書

※連帯保証人引受承諾書は、当社より連帯保証人様へご郵送させていただきます。

書類が揃わないと契約ができない場合がございます、お忘れのないようお願い致します。

別途書類をご用意いただく場合もございますので、その際は追ってご案内させていただきます。

## 個人情報の取り扱いについて

株式会社 ムサシホームズ

〒185-0012 東京都国分寺市本町 2-7-4 M.Hビル

電話 042-325-8711 FAX 042-325-8577

当社は、お取引に伴いお客様の個人情報をいただいております。この書面は、お取引に伴い入手する個人情報の保護とお取り扱いにつきまして、個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

### 1. 個人情報に関する当社の基本方針

当社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、役員はじめ全ての従業員が、取り扱う個人情報の重要性を認識するとともに、適正な取り扱いと保護に努めます。

### 2. 当社が保有する個人情報

①当社は、賃貸物件の入居希望者様・入居者様・連帯保証人様・入居者家族様・同居人様（以下、総称してお客様といいます）の個人情報を有しています。

②お客様の個人情報のうち氏名、性別、生年月日、住所、電話番号・ファクス番号・メールアドレス（勤務先含む）、勤務先の業種、年収・入金情報・その他の情報を利用させていただきます。

### 3. お客様の個人情報の利用目的

①不動産の管理、仲介、賃貸の取引に関する契約の履行、情報・サービスの提供のために利用いたします。

②物件のご紹介、お申込み結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、賃貸借契約・連帯保証契約・履行、及び契約管理、契約後の管理・アフターサービス等の実施のために利用いたします。

③当社は、当社の他の不動産及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等の紹介またアンケート等の発送のために利用いたします。（成約に至らなかった後を含む）

④上記①②③の利用目的達成に必要な範囲で、第三者へ提供いたします。

### 4. お客様の個人情報の第三者への提供

お客様の個人情報は、以下の者に対して書面、郵便物、電話、ファックス、電子メール等を通じて提供される場合があります。

①お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者

②当社グループ会社、関連会社等

③媒介などの関係を有する他の不動産業者

④保証会社、信販会社、損保会社、金融機関、信用情報機関、施工業者、設備販売業者、引越業者、その他生活関連サービス等を行う事業者

⑤利用目的の達成に必要なとなる第三者

### 5. お客様からの開示請求、苦情・訂正・利用停止等の申し立て（開示請求）

個人情報に関するお問合せにつきましては、上記の連絡先までご連絡をお願いいたします。

書面についての説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、入居申込みを致します。

年 月 日

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_

**個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書**

**個人情報の取得・管理・利用に関する同意事項**

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」という)又は賃貸借保証契約(以下「保証契約」という)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という)は、全保連株式会社(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

**第1条(個人情報)**

個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年収等の入居申込書兼保証委託申込書(以下「申込書」という)、委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含む)。
- ②委託契約及び保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び資料等並びに口座情報等の契約情報。
- ③委託契約及び保証契約に関する資料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声は磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

**第2条(関連する個人情報)**

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

**第3条(個人情報の利用目的)**

- 当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
- ①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
  - ②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
  - ③委託契約に基づく求償権の行使のため。
  - ④サービスの紹介のため。
  - ⑤サービスの品質向上のため。
  - ⑥委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。
  - ⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
  - ⑧賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
  - ⑨賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

**第4条(個人情報の第三者への提供)**

- (1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
- ①法令に基づく場合。
  - ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- (2)申込者は、当社が申込者の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
- ①第3条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃貸人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の関係者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供会社に対し提供すること。
  - ②当社が申込者に対して有する債権を譲渡又は担保に供する場合、譲渡先又は担保権者に対し取引に必要な項目を電送等により提供すること。
  - ③その他申込者が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

**第5条(第三者の範囲)**

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

**第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)**

- (1)申込者は、当社が個人情報を当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に提供することに同意します。

**■加盟家賃債務保証情報取扱機関**

名称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称LICC)  
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目2番6号  
ル・グラシエルBLDG2 四階A  
電話番号：0570-086-110  
URL <http://jpg.or.jp/>

- (2)申込者は、当社が申込者等との委託契約又は保証契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

- (3)申込者は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	委託契約又は保証契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6か月間
4	当社の賃貸人に対する支払状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

- (4)申込者は、賃貸人が貸借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

- (5)原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

**第7条(個人情報の当社への提供)**

申込者は、連帯保証人予定者、賃貸人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

**第8条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)**

- (1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

- ①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- ③法令に違反することとなる場合。

- (2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」という)します。

- (3)当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」という)の請求を受けた場合は、これに応じます。また、措置を講じた後は、遅滞なくその旨を本人に通知します。ただし、以下の各号のいずれかに該当する場合は、利用停止等を行いません。

- ①申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
- ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
- ③法令に違反することとなる場合。

**第9条(個人情報の正確性)**

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報に正確かつ最新であることについては、申込者が責任を負うものとします。

**第10条(必要情報の提出)**

申込者は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

**第11条(本条項不同意の場合の措置)**

申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書表面に記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りする場合があります。ただし、第3条③に同意しない場合は、これを理由に当社が委託契約及び保証契約を拒否することはありません。

**第12条(審査結果)**

当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者に著しい信用状況の変動や、申込内容の変更等がある場合には契約できない場合があります。又、当社による審査により、委託契約及び保証契約が受諾されない結果となった場合であっても、審査内容及び審査の理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除しません。

**第13条(個人情報の管理)**

- (1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- (2)当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

**第14条(個人情報取り扱い業務の外部委託)**

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

**第15条(統計データの利用)**

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

**第16条(本条項の改定)**

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

**第17条(個人情報管理責任者)**

全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート本部長

**第18条(問合せ窓口)**

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては当社ホームページ(<http://www.zenhoren.jp>)を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。なお、手続に際しては、当社所定の手数料を要します。

住所：東京都新宿区西新宿1-24-1  
担当部署：全保連株式会社 コンプライアンス統括部  
電話番号：03-6327-5843  
受付時間：土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00~18:00

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社の与信判断に必要な情報を提出することと同時に、当社が与信判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行います。

同意日	(同意した日をご記入ください。)	申込者 署名欄	(ご本人がご署名してください。)
	20 年 月 日		
「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った業者名		説明者(署名)	(本書裏面に説明した方がご署名してください。)

# 当社案内図



## 株式会社ムサシホームズ

営業時間 10:00~18:00 ※営業時間は状況等により変更の可能性もございますので、ご了承ください。

定休日 第3火曜日・毎週水曜日

〒185-0012

東京都国分寺市本町2-7-4 M・Hビル

TEL：042-325-8711

FAX：042-325-8577

MAIL：info634@musashihomes.com