

賃貸担当レポート

2018.05.28



(有) 久保田商事
賃貸担当 本部悦孝

デザイナーズの魅力!

日曜日は、天気が良かったので、アルテマイスターシリーズのお部屋を内覧してきました。毎年、中心市街地をメインに新築物件が建っています。中心市街地と言う事は敷地内駐車場が少ない。または駐車場が高いと思われれます。デザイナーズに限らずとも中心市街地の物件は、車が不要と言う方にオススメしたいところですよ。

さて、一般的な物件と比較して、少し家賃が高く設定されている為、デザイナーズ物件に魅力を感じないと「住みたい!」と言う事にはならないと思います。

では、どんな魅力があるのか……

アルテマイスターシリーズの場合、「ハイグレード感」と言う事が言えます。天井高に関しても、ロフトを多様する事で、天井を高く開放感を確保しつつロフトで部屋を有効活用しています。天井が高いと言う事は、窓の大きさにもつながります。大きい窓は、お部屋に入った時の印象が全然違います。



AGORA
2530×2370



DENON
1960×2370



AGORA



AGORA
天井高おおよそ3580



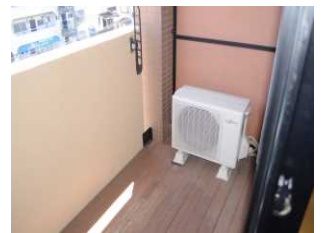
AGORA
バルコニー1830



DAIKUMACHI
バルコニー1630



DENON
バルコニー1520



EXESS
ウッドデッキ仕上

今回、内覧したお部屋

- EXESS [402]賃44,000円共3,000円P6,000円
- グリーンフィールド [301]賃43,000円[503]賃45,000円共3,000円P6,000円
- DENON [202]賃55,000円[203]賃56,000円共3,000円P9,000円～9,300円
- AGORA [503][602]賃54,000円共3,000円P9,000円～16,000円
- GUELL [105]賃53,000円共5,000円P14,000円
- DAIKUMACHI [702]賃56,000円共込みPなし
- VIOLA [301]賃49,000円[302]賃48,000円共5,000円P14,000円