

リパティコーポ

宮崎市大塚町3774



家賃が下がりました！(2年間限定)

54,000円⇒45,000円⇒9,000円×24ヶ月=216,000円

空室⇒102/103/105/206



税込合計金額		172,520 円
リパティコーポ	入居日	
敷金 (0.0ヶ月分)		0
礼金 (0.0ヶ月分)		0
当月家賃	賃料	0
(0日分)	共益費	0
	駐車場	0
翌月家賃	賃料	54,000
	共益費	0
	駐車場	0
	火災保険料/2年	17,000
	賃貸保証料 80%	43,200
	鍵交換料⇒実費	0
	仲介手数料	58,320
合計		172,520

※入居日によって日割家賃が発生します。

税込合計金額		146,600 円
リパティコーポ	入居日	
敷金 (0.0ヶ月分)		0
礼金 (0.0ヶ月分)		0
当月家賃	賃料	0
(0日分)	共益費	0
	駐車場	0
翌月家賃	賃料	45,000
	共益費	0
	駐車場	0
	火災保険料/2年	17,000
	賃貸保証料 80%	36,000
	鍵交換料⇒実費	0
	仲介手数料	48,600
合計		146,600

※入居日によって日割家賃が発生します。

初期費用
だけでも
- 25,920
円

2年以上住み続けた場合

2年後に家賃が54,000円に戻った時の支払い合計

	2年間	3年間	4年間	5年間	6年間
賃料合計	1,080,000円	1,728,000円	2,376,000円	3,024,000円	3,672,000円
家賃平均	45,000円	48,000円	49,500円	50,400円	51,000円

6年住んでも家賃平均51,000円・・・
P込み家賃51,000円の1LDKはお得では？



東向きでも採光面が広いので意外と明るい！！



ダブルアクセスタイプの洋室なので使い勝手が良いはず！！
プライベートルームの戸は、来客時は締めておき、通常は開けておいてもいいですね。



壁付けタイプのキッチンはLDKを広く使えます。
生活感の出やすい場所なので綺麗にしておく必要はありますが、この間取りならお部屋を家具で仕切っても使えます！！



収納力はちょっと弱いかも・・・でもプライベートルームの半分を収納スペースと割り切ってしまうのもいいのでは？
家具を上手に使えば収納力はカバーできます！！



洗面脱衣スペースの空いてる部分を上手に使えば、お部屋もスッキリ！
最近のお部屋には、使えるスペースがほとんどありません。無駄なスペースと考えるのが有効活用するかで住みやすさは全然変わってくるかも！