

リパティコーポ  
宮崎市大塚町3774



家賃が下がりました！(2年間限定)

54,000円⇒45,000円⇒9,000円×24ヶ月=216,000円  
空室⇒102/103/105/206



| 税込合計金額      |     | 172,520 円 |
|-------------|-----|-----------|
| リパティコーポ     | 入居日 |           |
| 敷金 (0.0ヶ月分) |     | 0         |
| 礼金 (0.0ヶ月分) |     | 0         |
| 当月家賃 (0日分)  | 賃料  | 0         |
|             | 共益費 | 0         |
|             | 駐車場 | 0         |
| 翌月家賃        | 賃料  | 54,000    |
|             | 共益費 | 0         |
|             | 駐車場 | 0         |
| 火災保険料/2年    |     | 17,000    |
| 賃貸保証料 80%   |     | 43,200    |
| 鍵交換料⇒実費     |     | 0         |
| 仲介手数料       |     | 58,320    |
| 合計          |     | 172,520   |

| 税込合計金額      |     | 146,600 円 |
|-------------|-----|-----------|
| リパティコーポ     | 入居日 |           |
| 敷金 (0.0ヶ月分) |     | 0         |
| 礼金 (0.0ヶ月分) |     | 0         |
| 当月家賃 (0日分)  | 賃料  | 0         |
|             | 共益費 | 0         |
|             | 駐車場 | 0         |
| 翌月家賃        | 賃料  | 45,000    |
|             | 共益費 | 0         |
|             | 駐車場 | 0         |
| 火災保険料/2年    |     | 17,000    |
| 賃貸保証料 80%   |     | 36,000    |
| 鍵交換料⇒実費     |     | 0         |
| 仲介手数料       |     | 48,600    |
| 合計          |     | 146,600   |



※入居日によって日割家賃が発生します。

※入居日によって日割家賃が発生します。

2年以上住み続けた場合

2年後に家賃が54,000円に戻った時の支払い合計

|      | 2年間        | 3年間        | 4年間        | 5年間        | 6年間        |
|------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 賃料合計 | 1,080,000円 | 1,728,000円 | 2,376,000円 | 3,024,000円 | 3,672,000円 |
| 家賃平均 | 45,000円    | 48,000円    | 49,500円    | 50,400円    | 51,000円    |

6年住んでも家賃平均51,000円・・・  
P込み家賃51,000円の1LDKはお得では？



東向きでも採光面が広いので意外と明るい！！



ダブルアクセスタイプの洋室なので使い勝手が良いはず！！  
プライベートルームの戸は、来客時は締めておき、通常は開けておいてもいいですね。



壁付けタイプのキッチンはLDKを広く使えます。  
生活感の出やすい場所なので綺麗にしておく必要はありますが、この間取りならお部屋を家具で仕切っても使えます！！



収納力はちょっと弱いかも・・・でもプライベートルームの半分を収納スペースと割り切ってしまうのも良いのでは？  
家具を上手に使えば収納力はカバーできます！！



洗面脱衣スペースの空いてる部分を上手に使えば、お部屋もスッキリ！  
最近のお部屋には、使えるスペースがほとんどありません。無駄なスペースと考えるのが有効活用するかで住みやすさは全然変わってくるかも！