

借りるダイワハウス  
**D-room**

アピール  
ポイント

☆2023年3月18日入居開始予定のペット飼育可新築物件☆ ■ペット飼育可能物件です！(室内飼育限定。猫or小型犬1匹まで) ■インターネット無料※wi-fi標準(回線工事完了後使用いただけます) ■オートロックあり

めやす賃料

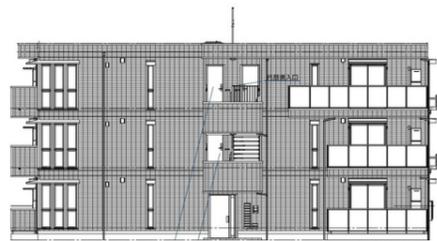
77,650円~82,754円

わかりやすい くらべやすい  
**めやす賃料 表示**

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。  
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。  
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。  
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

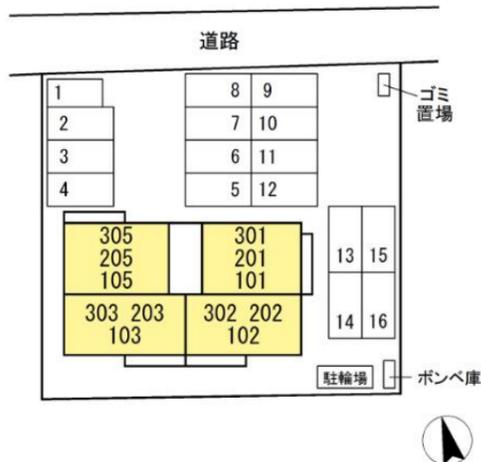
建物外観

商品名: セジュールオッツ



※画像はイメージの為、実際とは異なります。

配置図



Room Plan



101号室  
1LDK 42.79

102号室  
1LDK 41.86

※パース写真の場合は、現況優先とします。



ALSOKホームセキュリティ搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただけます。

賃料表

(募集中の部屋のみ記載しています。)

号室	賃料	共益費	敷金	礼金	専有面積	間取	ステータス	入居可能日
101	69,800円	4,500円	なし	14万円	42.79㎡	1LDK	予約なし	2023年3月18日
102	68,800円	4,500円	なし	14万円	41.86㎡	1LDK	予約なし	2023年3月18日
103	68,800円	4,500円	なし	14万円	41.86㎡	1LDK	予約なし	2023年3月18日
105	69,800円	4,500円	なし	14万円	42.79㎡	1LDK	予約なし	2023年3月18日
201	70,800円	4,500円	なし	14万円	42.79㎡	1LDK	予約なし	2023年3月18日
202	69,800円	4,500円	なし	14万円	41.86㎡	1LDK	予約なし	2023年3月18日
203	69,800円	4,500円	なし	14万円	41.86㎡	1LDK	予約なし	2023年3月18日
205	70,800円	4,500円	なし	14万円	42.79㎡	1LDK	予約なし	2023年3月18日
301	71,800円	4,500円	なし	14万円	42.79㎡	1LDK	予約なし	2023年3月18日
302	70,800円	4,500円	なし	14万円	41.86㎡	1LDK	予約なし	2023年3月18日
303	70,800円	4,500円	なし	14万円	41.86㎡	1LDK	予約なし	2023年3月18日
305	73,800円	4,500円	なし	14万円	42.79㎡	1LDK	予約なし	2023年3月18日

※空室の確認は事前に当社へお願いします。

※図面や画像と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

※その他賃貸条件・お申込み必要書類等については、お問合せ下さい。

Map



Copyright (c) 2023 ZENRIN CO.,LTD.  
「(C) ZENRIN Z21LE第1691号」

サツキ D.U-NET D-roomTV ペット 電気配給サービス

新築

ルミネスMTK

【賃貸条件】

賃料	68,800円~73,800円
共益費	4,500円
駐車場	1台目 3,300円 軽2,200円 縦列5,500円
敷金	
礼金	14万円

【物件概要】

※貸主区分: 大和リビング

所在地	宮崎県宮崎市大塚町馬場崎3520番3、3521番3		
間取	賃料表参照	専有面積	41.86~42.79㎡
入居可能日	賃料表参照	商品名	セジュールオッツ
賃貸戸数	12戸	建物構造	軽量鉄骨造
階数	3階建	築年月	2023年3月
交通	日豊本線 宮崎駅 徒歩5分 宮崎交通 西大塚バス停 徒歩3分		

【設備情報】

※部屋毎に設備は異なりますので詳細はお問い合わせください。

24h換気設備	ALSOKホームセキュリティ	エアコン
温水洗浄暖房便座	TVインターホン	対面キッチン
浴室換気乾燥機	ペット飼育可	オートロック
カードキー	ペアガラス	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台	室内物干し	床下収納
BSアンテナ	CSアンテナ	居室照明
ウォークインクローゼット	宅配ボックス	駐輪場
24時間電話受付	フローリング	シューズボックス(トルタイプ)
システムキッチン	バス・トイレ別	インターネット接続

ガス種別: プロパン 排水: 公共下水

【備考】

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料68,800円~73,800円(※部屋毎に金額が異なります。)、ルミクリーニング料38,500円、D-roomCard+料金16,500円、電気配給解約手数料3,300円

仲介手数料	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
備考	<p>機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) タダシを選択した場合は賃料77,800円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。 ■65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年) 機関保証の加入が必須(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%、更新: 2万円/1年) ■浄水器カートリッジ代月額1,000円(任意) 電気は貸主指定で配給。電気配給の中途解約は3,300円の手数料有り。</p> <p>[詳細はペット飼育情報をご確認ください。]</p>

有限会社 久保田商事

〒8800841 吉村町北原1420-1

宅地建物取引業者免許番号: 宮崎県知事免許(7)3545号

http://www.kubotasyouji.com

TEL 0985-24-5220

FAX 0985-29-6712

定休日: 日曜日(お客様のご都合に合わせて)

営業時間: 10時~17時

E-mail: info@kubotasyouji.com

■広告作成日 2023/01/31 ■融資 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限 2023/02/14

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

物件コード: 700128477

## ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。  
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

### 【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

### 【ペットの種別】

種別

小型犬もしくは猫のいずれか 1 匹を飼育することができます。

### 【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備