

1LDK

暮らしに配慮した賃貸物件です☆生活に便利な立地です♪エアコン、温水洗浄便座、TVインターホン…充実の設備です♪♪

建物外観



Room Plan

専有面積: 41.95㎡



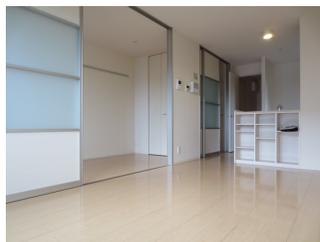
ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。



電気配給サービス

タダシ 敷金・礼金・更新料0 タダシ賃料 56,800円

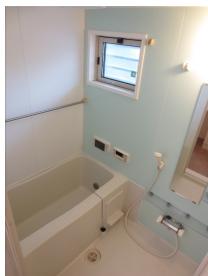
B105 LDK



B105 キッチン



B105 換気乾燥機付きバスルーム



B105 洋室



マーサ・II B棟 105

【賃貸条件】			
賃料	54,300円		
共益費	4,500円		
駐車場	1台目	0円	
	■ 2台目駐車場 月額3,300円		
敷金	なし	礼金	6万円
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング			
所在地	宮崎県宮崎市日ノ出町58番地1		
間取り	1LDK	専有面積	41.95㎡
間取り詳細	LDK11.8・洋5		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/2階建	築年月	2011年9月
入居可能日	2022年10月19日		
交通	宮交 日の出町バス停バス停 徒歩3分		
	日豊本線 宮崎駅 徒歩35分		
【設備情報】			
ALSOKホームセキュリティ	SW (防犯配慮型)	エアコン(1台)	
温水洗浄暖房便座	TVインターホン	対面キッチン	
浴室換気乾燥機	カードキー	ベアガラス	
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	室内物干し	
床下収納	浴室テレビ	BSアンテナ	
CATV	CSアンテナ	ウォークインクローゼット	
宅配ボックス	駐輪場	24時間電話受付	
ガス種別: プロパン		排水: 公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金38,500円、カードキー発行料9,900円			
仲介手数料	保険	有り 家財保険加入の必要があります。	
注意事項	機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月 タダシを選択した場合は賃料56,800円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。・65歳以上の方の契約は2年の定期借家契約、機関保証の加入が必須(初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年)。賃料引落はクレジットカードになります。浄水器カートリッジ月額900円~(任意) 電気は貸主指定で配給され契約期間中はご利用を継続いただけます。		

有限会社 久保田商事

〒8800841 吉村町北原1420-1
宅地建物取引業者免許番号: 宮崎県知事免許(7)3545号
http://www.kubotasyouji.com

TEL 0985-24-5220

FAX 0985-29-6712

定休日: 日曜日 (お客様のご都合に合わせて)

営業時間: 10時~17時

E-mail: info@kubotasyouji.com

■広告作成日 2022/09/15 ■融資 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限 2022/09/29

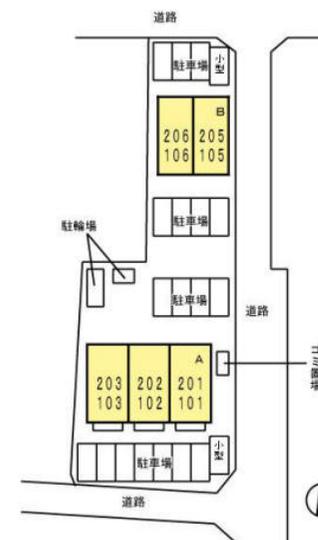
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

マーサ・II B棟 105

Map



配置図



周辺情報

1	慈英病院	586m	2	ローソン宮崎稗原町店	496m
3	マルミヤストア吉村店	1,114m	4	宮崎日ノ出郵便局	274m
5	宮崎銀行一の宮支店	437m	6	CoCo壱番屋宮崎日の出町店	169m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

61,181円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。