

1K

单身の方にオススメです!! エアコン・温水洗浄便座・宅配BOXあり! クローゼットもごさいますので荷物があっても大丈夫です! インターネット無料です! (D.U-NET。回線工事後使用可)

建物外観



Room Plan

専有面積: 30.03㎡



サツキ D.U-NET 電気配給サービス

タダシ 敷金・礼金・更新料0 タダシ賃料 52,300円

202 洋室

202 キッチン

202 バスルーム

202 洋室



モナリエ・あい 202

【賃貸条件】	
賃料	44,300円
共益費	2,500円
駐車場	1台目 0円 1台込 ◆ 2台目駐車場 なし
敷金	なし
礼金	3万円
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング	
所在地	宮崎県宮崎市小戸町60番地2
間取り	1K
間取り詳細	洋8.5
物件種別	アパート
階数	2/2階建
入居可能日	2022年9月17日
交通	日豊本線 宮崎駅 バス5分 宮崎交通 海洋高校バス停 徒歩5分
【設備情報】	
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
カードキー	洗髪洗面化粧台
CATV	宅配ボックス
クローゼット	24時間電話受付
住宅用火災警報器	シューズボックス
独立キッチン	バス・トイレ別
室内洗濯機置場	ユニットバス
ガス種別: プロパン	排水: 公共下水
TVインターホン	BSアンテナ
駐輪場	フローリング
システムキッチン	インターネット接続
シャワー	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。	
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金38,500円、D-roomCard+ 料金13,200円、ICカード電池(初回)2,090円	
仲介手数料	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月 タダシを選択した場合は賃料52,300円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。・65歳以上の方の契約は2年の定期借家契約、機関保証の加入が必須(初回保証料: 月額賃料等合計額×1.00%、更新: 2万円/1年)。賃料のお支払いはクレジットカードになります。電気は貸主指定で配給され契約期間中はご利用を継続いただけます。

有限会社 久保田商事

〒8800841 吉村町北原1420-1  
 宅地建物取引業者免許番号: 宮崎県知事免許(7)3545号  
<http://www.kubotasyouji.com>

TEL 0985-24-5220

FAX 0985-29-6712

定休日: 日曜日 (お客様のご都合に合わせて)

営業時間: 10時~17時

E-mail: info@kubotasyouji.com

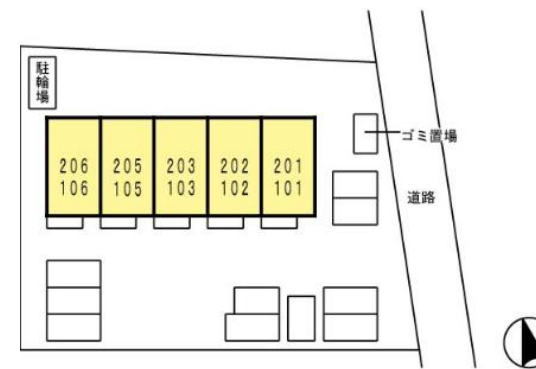
■広告作成日 2022/09/15 ■融資 2022/09/29 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

## モナリエ・あい 202

### Map

### 配置図



### 周辺情報

1	慈英病院	714m	2	Yショップ小戸日高店	216m
3	くらし館潮見店	1,392m	4	田吉簡易郵便局	3,486m
5	宮崎銀行一の宮支店	815m	6	CoCo壱番屋宮崎日の出町店	650m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

### めやす賃料

48,348円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。