

2LDK

インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可) プロバイダー契約不要で入居時からインターネット接続可能！システムキッチン、IH、食器洗い機付き！一坪浴室、浴室TV、マイクロバブル、大型洗面台など水周りが充実(^^) エアコン2台付きで温水洗浄便座、TVインターホン、オートロック、セコムセキュリティ★

建物外観



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。



サツキ D.U-NET 電気配給サービス

タダシ 敷金・礼金・更新料0 タダシ賃料 80,000円

B棟303

駐車場

マルミヤストア吉村店

ローソン宮崎稗原町店



Room Plan

専有面積：53.49㎡



ラヴィーダ B棟 303

【賃貸条件】		
賃料	70,800円	
共益費	3,500円	
駐車場	1台目	0円
	2台目	2,200円(並列) ※区画は指定します
敷金	なし	礼金 1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング		
所在地	宮崎県宮崎市稗原町74番地	
間取り	2LDK	専有面積 53.49㎡
間取り詳細	LDK10.7帖 洋5.6帖 洋5.2帖	
物件種別	アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階数	3/3階建	築年月 2013年11月
入居可能日	2022年9月24日	商品名 セジュールオツ
交通	日の出町バス停 徒歩7分	
【設備情報】		
セコムのセキュリティシステム	エアコン(2台)	温水洗浄暖房便座
TVインターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機
オートロック	カードキー	防犯合わせガラス
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	室内物干し
浴室テレビ	BSアンテナ	CATV
駐輪場	24時間電話受付	フローリング
住宅用火災警報器	シューズボックス(トルタイプ)	バス・トイレ別
ガス種別：プロパン		排水：公共下水
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
更新料1ヶ月、ルーフクリーニング料金44,000円、カードキー発行料9,900円		
仲介手数料	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	<p>機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月 タダシを選択した場合は賃料80,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。浄水器カートリッジ代月額900円または1,000円(任意) 賃料引落はD-roomCardになります。(カード作成・引落手数料無料・ポイント還元あり)</p> <p>電気は貸主指定で配給され契約期間中はご利用を継続いただけます。</p>	

有限会社 久保田商事

〒8800841 吉村町北原1420-1

宅地建物取引業者免許番号：宮崎県知事免許(7)3545号

http://www.kubotasyouji.com

TEL 0985-24-5220

FAX 0985-29-6712

定休日：日曜日(お客様のご都合に合わせて)

営業時間：10時～17時

E-mail: info@kubotasyouji.com

■広告作成日 2022/09/15 ■融資 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限 2022/09/29

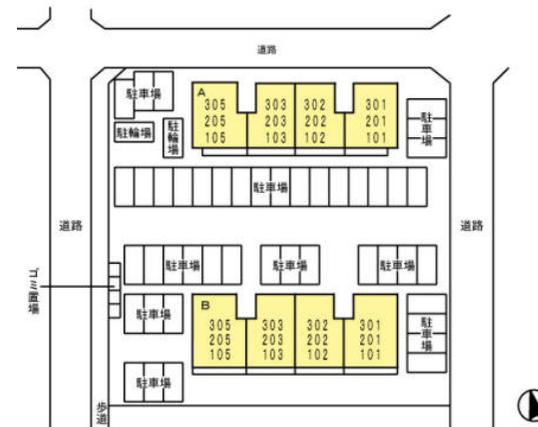
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

ラヴィーダ B棟 303

Map



配置図



Copyright (c) 2022 ZENRIN CO.,LTD. 「(C) ZENRIN Z 2 1 L E 第 1 6 9 1 号」

周辺情報

1	慈英病院	1,016m	2	ローソン宮崎稗原町店	204m
3	マルミヤストア吉村店	1,021m	4	宮崎日ノ出郵便局	707m
5	宮崎銀行一の宮支店	804m	6	CoCo壱番屋宮崎日の出町店	420m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

77,250円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。