

記入日 \_\_\_\_\_



現在の状況

家賃： ( )

間取： ( )

■希望するお部屋の条件

家賃： (上限： )

初期費用： (引越費用： )

間取： 広さ： m<sup>2</sup> 立地または通学区：

入居予定日： 入居者数： 駐車場：

■理想のお部屋

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> ソファを置きたい  | <input type="checkbox"/> ダイニングテーブルを置きたい   |
| <input type="checkbox"/> 南向き       | <input type="checkbox"/> 日当たりが良い <input type="checkbox"/> 明るい <input type="checkbox"/> 風通し  |
| <input type="checkbox"/> 広いバルコニー   | <input type="checkbox"/> 専用庭 <input type="checkbox"/> 角部屋 <input type="checkbox"/> 出窓       |
| <input type="checkbox"/> 1階        | <input type="checkbox"/> 2階以上 <input type="checkbox"/> 最上階 <input type="checkbox"/> 東側      |
| <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 | <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> オートロック    |
| <input type="checkbox"/> ホームセキュリティ | <input type="checkbox"/> 防犯カメラ <input type="checkbox"/> モニタ付きインターホン                         |
| <input type="checkbox"/> 和室不要      | <input type="checkbox"/> 対面キッチン <input type="checkbox"/> 洗浄便座 <input type="checkbox"/> 追い炊き |
| <input type="checkbox"/> ペット飼育可    | <input type="checkbox"/> 収納力 <input type="checkbox"/> 外観 <input type="checkbox"/> 新築        |
| <input type="checkbox"/> インターネット環境 | <input type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/>       |

■理想の周辺環境

- |                                    |                                |                                 |                                  |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 公園に近い     | <input type="checkbox"/> 駅に近い  | <input type="checkbox"/> バス停に近い | <input type="checkbox"/> コンビニに近い |
| <input type="checkbox"/> スーパーに近い   | <input type="checkbox"/> 学校に近い | <input type="checkbox"/> 職場に近い  | <input type="checkbox"/> 実家に近い   |
| <input type="checkbox"/> アクセス環境が良い | <input type="checkbox"/> 中心市街地 | <input type="checkbox"/> 住宅地    | <input type="checkbox"/> 駐車場が広い  |
| <input type="checkbox"/>           | <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/>        | <input type="checkbox"/>         |

■優先する条件

- 1.
- 2.
- 3.

■参考にするお部屋

インターネットや雑誌で見つけた気になるお部屋を具体的にメモする。  
もし、入居予定日が決まっていて変更が難しい場合、気になるお部屋を見つけたらすぐに「久保田商事賃貸担当 本部」までご連絡ください。

## お部屋探し check sheet

住みたいお部屋が見えてきたら、実際にお部屋の内覧をしましょう。どんなお部屋の内覧も可能です。管理物件にこだわる必要はありません。

### ■お部屋を内覧する前に引っ越し先でも使う家具の寸法を測っておきましょう。

- 冷蔵庫 (W :            D :            H :            )
- 洗濯機 (W :            D :            H :            )
- ベッド (W :            D :            H :            )
- 家具 1 (W :            D :            H :            )
- 家具 2 (W :            D :            H :            )
- 家具 3 (W :            D :            H :            )

### ■内覧するお部屋の条件確認

- 物件名 :
- 間取り :
- 家賃 (計算書) :
- 入居可能日 :
- 入居条件
- ガスの種類や設備的な条件

### ■内覧時のポイント

- 家具の入っていないお部屋を見ると広く感じる事があります。必要であれば、担当者が採寸しご連絡いたします。
- 日当たりやお部屋の明るさは、晴れた日の日中でないと比較できません。
- 家具の配置を事前にイメージしておきましょう。
- コンセントや換気口の位置は必ず確認しましょう。
- 入居するかもしれないお部屋です。入居者と出会ったら挨拶くらいしましょう。
- 内覧時にできるだけ駐車場の位置も確認しておきましょう。
- エントランスや共同ゴミ置き場を見ると管理状態がわかります。
- 冷蔵庫は置けますか？
- テレビ端子の位置も確認しておきましょう。
- トールサイズの家具を使う場合は天井高も測っておきましょう。
- ベッドが本当に置ける部屋か確認しましょう。
- 一階のお部屋はバルコニーの高さを確認しましょう。
- 窓の防犯対策がしてあるか確認しましょう。

### ■気になる点は全て確認しましょう。

内覧時に気になった点は全て確認し曖昧な状態で入居申込みを出すのは避けましょう。



入居したいお部屋が決まり、入居申込書を出します。入居申込みは、契約とは違うのでキャンセルは可能です。しかし、関係者に多大な迷惑をかける事になります。

■入居申込書について

- 専用の入居申込書がございます。
- 物件によって提出書類、記入項目が違います。
- 迅速に手続きを進める為に、入居申込書の項目は全て記入しましょう。
- 連帯保証人様には印鑑証明が必要です。早めに連絡し準備しましょう。
- 入居申込書を提出する前に、契約条件や計算書等を書面で確認しましょう。

■契約について

- 契約書をお渡しする際に重要事項の説明をいたします。ここが実際に入居するお部屋の条件になります。不明点は必ず解消して契約しましょう。
- 入居申込書を提出後、入居審査に入ります。管理会社、家主様、保証会社等が審査をします。保証会社利用の場合、別途保証料が必要です。計算書に記載してあります。ご確認ください。
- 連帯保証人様は1名～2名必要です。保証会社を利用する場合は連帯保証人不要にする事も可能です。(要確認)
- 連帯保証人様は印鑑証明、署名と実印の押印が必要です。
- 契約者様は署名と押印が必要ですが認め印でも可、印鑑証明不要です。
- 同居人が増えた場合は、必ず担当者へご連絡ください。
- 契約金と契約書及び必要書類が全て確認された段階でご成約となります。
- 契約書には契約者様、連帯保証人様、仲介業者の割り印が必要です。
- 契約開始日前の荷入れはできません。
- ご成約後、鍵のお渡しは早くても入居日の前日午後とお考えください。

memo