

1LDK

連帯保証人も保証会社も不要です！対面キッチン・大型洗面台・一坪浴室&浴換&追焚機能付きバス  
♪♪都市ガス仕様&エコジョーズ！！光インターネットも無料！（D.U-NET。回線工事後使用可）イ  
ンターネット無料です！（D.U-NET。回線工事後使用可）

建物外観



Room Plan

専有面積：41.57㎡



ALSOKホームセキュリティ搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。



サツキ リビング補償制度 D.U-NET

タダシ 敷金・礼金・更新料0 光ネット料 72,800円

室内・設備・周辺写真

101 リビング

101 キッチン



101 浴室TV付きバスルーム

101 洋室からリビング



エムズコート 101

【賃貸条件】	
賃料	62,800円
共益費	4,000円
駐車場	1台目 5,400円 2台目 3,240円
敷金	なし
礼金	なし
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント	
所在地	宮崎県宮崎市清水3丁目1番17号
間取り	1LDK 専有面積 41.57㎡
間取り詳細	洋6 LDK 8.9
物件種別	アパート
階数	1/2階建
築年月	2014年11月
入居可能日	2019年7月4日
商品名	セジュールウィット
交通	日豊本線 宮崎駅 徒歩17分 県病院前徒歩3分
【設備情報】	
ALSOKホームセキュリティ	SW (防犯配慮型)
温水洗浄暖房便座	TVインターホン
浴室換気乾燥機	カードキー
追い焚き給湯	洗面洗面化粧台
床下収納	BSアンテナ
CSアンテナ	駐輪場
24時間電話受付	フローリング
ガス種別：都市ガス	排水：公共下水
エアコン(1台)	対面キッチン
防犯合わせガラス	室内物干し
CATV	クローゼット
住宅用火災警報器	
【備考】	
更新料30,000円、ルームクリーニング料金27,000円、カードキー発行料9,720円	
仲介手数料	保険 加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	タダシを選択した場合は賃料72,800円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。D-RoomCardでの家賃引き落としとなります。本貸室の電気は大和リビングマネジメント株式会社から配給されます。

有限会社 久保田商事

〒8800841 吉村町北原1420-1  
宅地建物取引業者免許番号：宮崎県知事免許(7)3545号  
http://www.kubotasyouji.com

TEL 0985-24-5220

FAX 0985-29-6712

定休日：日曜日（お客様のご都合に合わせて）  
営業時間：10時～17時  
E-mail: info@kubotasyouji.com

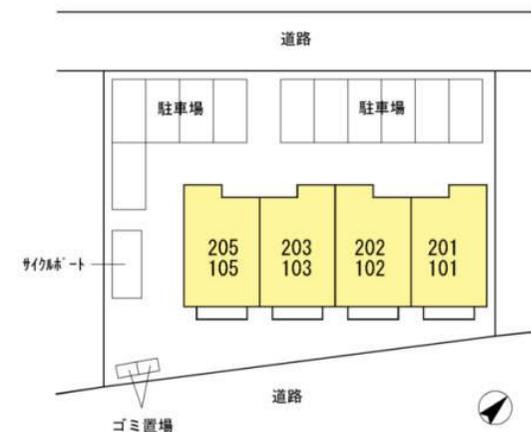
■広告作成日 2019/05/30 ■融資 2019/06/13 ■取引形態 仲介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

# エムズコート 101

## Map

## 配置図



Copyright (c) 2019 ZENRIN CO.,LTD.  
「(C) ZENRIN Z17LE第1140号」

## 周辺情報

1	医療法人慶明会宮崎中央眼科病院	467m	2	セブンイレブン宮崎清水2丁目店	303m
3	まつの西池店	355m	4	宮崎高松通郵便局	567m
5	西日本シティ銀行宮崎営業部	469m	6	ケンタッキーフライドチキン宮崎高千穂通り店	394m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

## めやす賃料

67,425円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。