

売地

所在地 八戸市鮫町小舟渡平



【地形図】



価格

2,790万円

土地面積	8013 m ² (2423.93 坪)		
地目	学校用地	坪単価	約 1.2 万円
用途指定	市街化調整区域 ↔		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
間口	約 69 m	約 37.9 間	
道路	公道	幅員	約 4.6 m
交通	シーガルビューホテルバス停まで徒歩4分		
学区	鮫小学校 鮫中学校	引渡時期	要相談
建築条件	無	地図	—

《周辺環境》

ホテル 自然植物園 学校

電気	有	水道	公営	ガス	プロパン
側溝	有	排水	その他	トイレ	

備考 物件No 1461

上水道：北側道路下に市本管DIP100mm埋設済、
宅内引込SGPVB50mm・メーターは50mm
下水道：未整備

※購入検討される方は土地の利用目的に応じて各種許認可権限を有する国（文化庁）や地方公共団体（八戸市等）に事前相談し購入前に許認可の目途をつけて置く必要があります
<取引態様：仲介>

Memo

県道に近く交通アクセス良好
名勝種差海岸の区域内にあり閑静な地域



応援します。—賢い選択。

協同組合 **クツケン**

青森県不動産公正取引協働会加盟事業者
(公社)青森県宅地建物取引業協会会員

青森県知事(6)第2544号

〒030-0844 青森市桂木4丁目8-2

TEL:017-773-2666

※注 この資料は参考資料としてご覧ください。図形・内容に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。