

物件調書

物件番号	30・1
------	------

所在地		八戸市大字鮫町字小舟渡平9番50			
土地	地目	学校用地			
	面積	8013㎡ (2423.93坪)			
建物	延面積	6.27㎡ (1.89坪)			
	種類	便所	築年	H4.12.24	
工作物等		※敷地内にフェンス・擁壁・照明施設・電柱有。			
予定価格		27,900,000円			
接面道路の状況		北側舗装市道 幅員約4.6m、東側未舗装私道 幅員約4m～4.2m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	都市計画区域内（市街化調整区域）			
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	文化財保護法（名勝種差海岸）、建築基準法第22条、八戸市景観条例			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	—			
	都市ガス	—			
交通機関		路線： JR八戸線鮫駅約2.4km バス： シーガルビューホテル バス停約0.3km			
学区		鮫小学校約1.5km		鮫中学校約1.0km	
特記事項	※敷地内電柱の脇にあるトイレ、また各照明施設は配線切断済で照明等使用不可です。 ※下水道未整備地区で現況汲取りです。 ※本件敷地は市街化調整区域内かつ名勝種差海岸の規制区域内にあります。よって購入検討される方は土地の利用目的に応じて各種許認可権限を有する国（文化庁）や地方公共団体（八戸市等）に事前相談し、購入前に許認可の用途をつけて置く必要があります。 ※隣地建築物ならびに八戸市の側溝の越境計2件があります。				

※この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。