

沖館 モデルB棟

ホームページからご来場予約頂いた方に
ご来場予約特典

**プレゼント
進呈!!**



※新規ご来場時1回限り。※ご来場は、
予約なしでももちろんOK!お気軽に
ご来場ください。

トリプルサッシ、エアコンもセット。光熱費のかからない賢い住宅です。



完成見学会

7/28(sat)・29(sun) 2日間
限定

10:00-17:00 ※左記以外の時間ご希望の方ご連絡下さい。



省エネの基本は断熱、サッシにトリプル、断熱玄関ドアを採用。冬暖かく夏涼しい住宅です。
国内最高レベルの断熱性がつくりだす、「冬暖かく」「夏涼しい」理想の快適空間。
トリプルサッシは、クリプトンガス入りダブル Low-E トリプルガラスの採用で、
優れた断熱効果を発揮します。

真冬でも 3.5℃ 暖かい

真夏でも 2℃ 涼しい

収納タツプリ、注文住宅並みの気配り設計、ワンランク上の暮らしを提案します。

3LDK(コーナー付)
フル装備住宅

LDK、主寝室、浴室はトリプルサッシ。
エアコン、暖房、照明全て省エネ設備



対面キッチンで楽しい会話を。
キッチンとコーディネートされた
食器棚をセットしています。

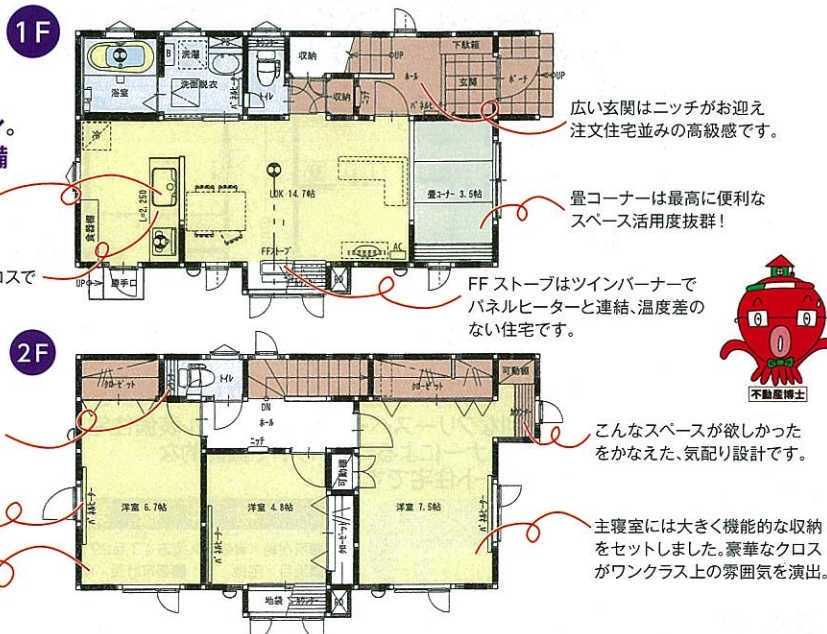
キッチン壁はアクセントクロスで
更にモダンに。

LDKにキッチンと同柄の食器棚を
セットしたコーディネート住宅です。

トイレは手摺り、カウンター、埋込収納と、
気配り設計で使い易さ抜群です。

各洋室にパネルヒーターをセット。
北国の雪の最適な暖かさをお届けします。

照明プランはオール LED で。
サッシも最高級品を採用。
お金のかからない省エネ住宅です。



広い玄関はニッチがお迎え
注文住宅並みの高級感です。

畳コーナーは最高に便利な
スペース活用度抜群!

FF ストープはツインバーナーで
パネルヒーターと連結、温度差の
ない住宅です。

こんなスペースが欲しかった
をかなえた、気配り設計です。

主寝室には大きく機能的な収納
をセットしました。豪華なクロス
がワンクラス上の雰囲気を演出。

沖館4丁目・モデルB棟

青森市沖館4丁目155-42

■敷地面積 / 147.84 m² (44.72 坪)

■建物面積 / 94.92 m² (28.71 坪)

土地+新築住宅(3LDK フル装備住宅)

販売価格 **2,150** 万円 (税込)

支払いラクラク。
アパート家賃で
おつりがきます。
高性能な住宅な
ので光熱費も格
安になります。

住宅ローンお支払い例

借入れ額2,150万円の場合(地銀)
3年固定金利0.65%の場合
40年返済(ボーナスなし)
50,880円/月
35年返済(ボーナスなし)
57,250円/月

住宅を建てるなら増税前の今が絶対建て時

消費税10%はもうすぐ! 税率が上昇するかも?
消費増税を見据えて早めの計画で家づくりを!

日用品は来年10月からですが、住宅は、来年4月の契約段階から10%になります!



住宅における税率については、「工事完了後の引渡し日」の税率が適用されます。つまり、2019年9月末までに完成・引渡しされた住宅に8%が適用となります。10月1日以降に完成・引渡しされた住宅は10%が適用されます。ただし、「経過措置」として、2019年3月31日迄の契約分は、引渡し日が10月1日以降でも消費税率8%が適用されます。



物件概要

■所在地/青森市沖館4丁目155の42
■地目/宅地
■用途地域/第一種住居専用地域
■建ぺい率60%
■道路/公道 幅員 約6.8m
■設備/東北電力、公共上水道、公共下水道
■取引態様/売主
■学区/沖館小学校(徒歩13分)、沖館中学校(徒歩7分)
■建築確認番号 H30確認建青森第0117号

建物仕様

■工法/木造在来工法
■構造用合板 28mm 剛床構造
■基礎/鉄筋コンクリート
■布基礎(H800): 床下土間コンクリート厚さ 100mm/m
■柱の小径/105×105 mm
■屋根/ガルバリウム鋼板
■外壁/窯業系サイディング 14mm/m
■断熱材/高性能グラスウール
■窓/オール樹脂ペア Low-e タイプ、一部トリプルサッシ

大好評の沖館モデルプランは、青森市内ならどこでも同じ価格 **(1,340 税別 万円)** で建てられます。

青森市中央1-1-20 ☎017-773-2670

営業時間/9:00~18:00

株式会社住まいUPタツケン/青森県知事(4)第3016号

(公社)青森県地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

建物に関するお問い合わせ、資料請求は株式会社C&C 017-777-7955まで

建物は 協同組合 **タツケン** グループ 株式会社 **C&C** シー・アンド・シー の責任施工です。



協同組合

タツケン

グループ

建て売り住宅の性能がこんなにグレードアップ。市内屈指の分譲一等地で販売開始!!

沖館モデルB棟は北国住宅の決定版。賢い選択おすすめします。

各部屋工夫が一杯、快適な暮らしを提案します。

●デザイナーのコーディネートアイテムです。



健康の為に選び抜かれたフル装備住宅です。

日本のトップメーカーの省エネ高性能商品をセッティングしました。



雪の重みにも地震にも強い安心・安全設計です。

●1F、2F床は28mmの構造用合板(ネダノン)で、地震に強い「剛床工法」です。



●外壁下地材としてOSB(壁倍率4.1倍)を採用。縦横に強い構造です。



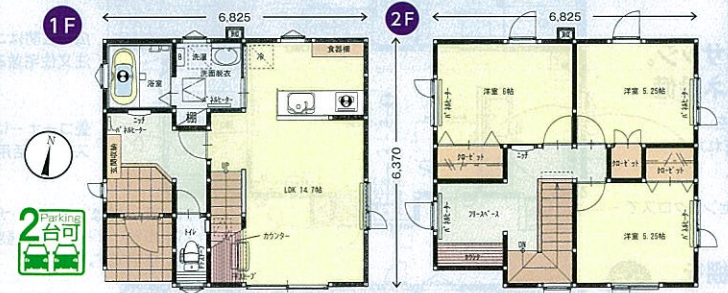
久須志4丁目モデル棟完成間近!



久須志4丁目・モデル棟
青森市久須志4丁目 29-13
■敷地面積 / 114.66 m² (34.68 坪)
■建物面積 / 82.80 m² (25.04 坪)
土地+新築住宅
販売価格 **1,980** 万円 (税込)
高品質デザイナーズ住宅が月々46,860円で手に入ります。
住宅ローンお支払い例 (地銀利用)
・3年固定金利0.65%の場合
・40年返済 (ボーナスなし)
借入れ額1,980万円の場合
約**46,860円**/月

トリプルサッシ、エアコン、洗面暖房パネルもセッティング。
限定1区画。早い者勝ちの特別企画です!!

開放感あふれるLDKの大きな窓は最高の贅沢です。
洗面室壁面にバスマット、タオルを干せる暖房パネルをセッティング。



建て売り住宅の枠を超えたハイクレイド住宅。
2Fに便利なフリースペース付3LDKフル装備住宅。
先進デザイナーによるコンパクトで機能的なコーディネート住宅です。

3LDK (フリースペース付) フル装備住宅
物件概要 (久須志)
■所在地/青森市久須志4丁目29-13
■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
■用途地域/第一種中高層住宅専用地域
■建ぺい率60% ■容積率200%
■道路/公道 幅員 約9m・4.3m
■設備/東北電力、公共上水道、公共下水道
■取引形態/売主
■学区/千刈小学校(徒歩13分)、古川中学校(徒歩11分)
■建築確認番号 H30確認建せ青森第0146号



協同組合 **タツケン** グループ

●各種資料
お問い合わせは **017-773-2670**
株式会社住まいUPタツケン/青森県知事(4)第3016号
【社】青森県宅建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

