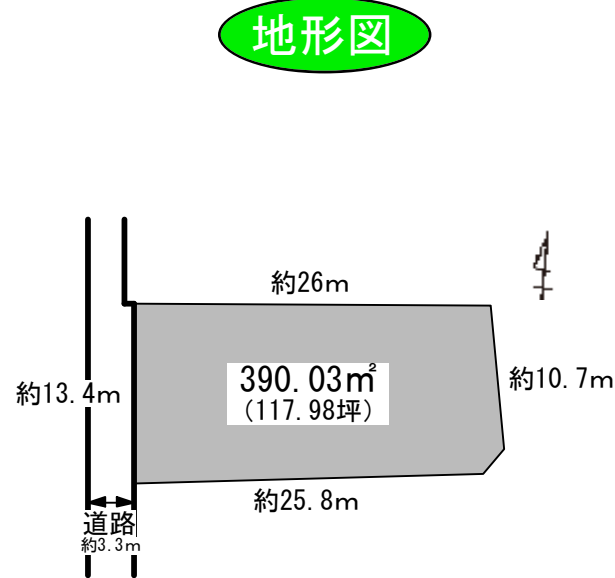


# 売地

所在地 八戸市吹上1丁目



Memo  
 地番45番31は現状、建築基準法第42条第2項道路として使用されております。  
 本物件の前面道路は4m未満のため、建築時にはセットバックが必要です。



# 価格

407万円

土地面積	390.03 m <sup>2</sup> ( 117.98 坪)		
地目	宅地	坪単価	約 3.5 万円
用途指定	市街化区域 ⇄ 二種中高層		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
間口	約 13.4m 7.4間	奥行	約 25.8m 14.2間
道路	私道	幅員	約 3.3 m
交通	一中前 バス停より 徒歩 8 分		
学区	吹上 小学校 八戸第一 中学校	引渡時期	相談
建築条件	<input type="radio"/> 有 <input checked="" type="radio"/> 無	地図	八戸

- 環境半径400m以内
- スーパー  酒店  コンビニ  クリーニング  銀行・郵便局
  - 病院  幼稚園  小学校  中学校
  - 電気  都ガス  水洗  浄化槽  側溝  駐車
  - 水道  LPガス  汲取  下水道  側溝蓋

備考 物件No 1457  
 \*本物件の価格は最低売却価格です。

応援します — 賢い選択

協同組合 **クツケン**

青森県不動産公正取引協議会加盟事業者 青森県知事(6)第2544号  
 (公社)青森県宅地建物取引業協会会員  
 〒030-0844 青森市桂木4丁目8-2 TEL 017-773-2666

※注 この資料は参考資料としてご覧ください。図形・内容に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。