

物件調書

物件番号	29・21
------	-------

所在地		むつ市川内町中道104番4			
土地	地 目	宅地			
	面 積	1390.12㎡ （420.51坪）			
建物	延面積	（3棟合計）522.66㎡ （158.10坪）			
	種類	共同住宅	築年	昭和54年12月10日（2棟） 昭和56年12月17日（1棟）	
附属建物		物置：（3棟合計）43.74㎡ （13.23坪）			
予 定 価 格		6,300,000円			
接面道路の状況		東側 ※未舗装通路（むつ市管理地） 幅員約10m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	都市計画区域外			
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	—	容積率	—	
	その他	青森県条例による景観計画区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	—			
交通機関		路線： JR大湊線 大湊駅約22.1km バス： 中道<川内>前バス停約0.2km			
学区		川内小学校約0.8km 川内中学校約0.8km			
特記事項	※接道状況は、敷地が直接建築基準法上の認定道路に接しておらず隣地（地番104番3、登記簿上の所有者：下北郡川内町→但し、市町村合併で現在はむつ市）を通して南側の公道へ至ります。尚、都市計画区域外で建築基準法の集団規定が適用されない為、建物建築に必要な接道義務（建築基準法上の認定道路に接していること）はありません。				

＊この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。