

物件調書

物件番号 29・18

所在地		八戸市旭ヶ丘一丁目7番2			
土地	地目	宅地			
	面積	1177.85㎡ (356.29坪)			
建物	延面積	468.78㎡ (141.80坪)			
	種類	共同住宅	築年	H6.3.23	
附属建物		物置 29.16㎡ (8.82坪)			
予定価格		10,300,000円			
接面道路の状況		西側 舗装公道 幅員約4m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域内			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	50%	容積率	80%	
	その他	建築基準法第22条、八戸市景観条例			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	—			
交通機関		路線： JR八戸 本八戸駅約6km バス： 八戸市営 旭ヶ丘西口駅バス停約0.4km			
学区		旭ヶ丘小学校約0.3km 東中学校約1.4km			
特記事項	敷地内北西角にNTT電柱1本、南西角に同電柱（本柱1本・支柱1本設）設置有。水道管は東側隣地県有地側を通して引込がされています（使用時承諾必要）下水道の汚水枳（負担金不要）設置済ですが南側隣地県公舎と共用です。電気の配線枳が東側隣地（県有地側）にあります（使用時承諾必要）				

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。