

物件調書

物件番号 29・17

所在地		三戸郡五戸町大字豊間内字地蔵平1番704			
土地	地目	宅地			
	面積	2081.57㎡ (629.67坪)			
建物	延面積	232.30㎡ (70.27坪)			
	種類	共同住宅	築年	S52.3.9	
建物	延面積	116.14㎡ (35.13坪)			
	種類	共同住宅	築年	S52.3.9	
建物	延面積	58.06㎡ (17.56坪)			
	種類	居宅	築年	S52.3.9	
附属建物		物置、倉庫、ポンプ室6棟合計 43.11㎡ (13.04坪)			
予定価格		1,020,000円			
接面道路の状況		南東側 未舗装町道 幅員5.0m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	非線引都市計画区域			
	用途地域	第一種住居専用地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	青森県条例による景観計画区域、青森県建築基準法施工条例			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	—			
	都市ガス	—			
交通機関		路線： 青い森鉄道 八戸駅約12.2km バス： 工業団地バス停約0.3km			
学区		五戸小学校約2.6km 五戸中学校約1.0km			
特記事項	本物件は北東側道路及び南東側道路より低位で、南西側隣地より高位となっています。 青森県建築基準法施行条例により、がけ下から高低差の2倍未満の距離の範囲内は建築制限があります。 敷地内に東北電力の電柱が1本設置されています。				

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。