

物件調書

物件番号	29・16
------	-------

所在地		八戸市大字沢里字休場20番33			
土地	地目	宅地			
	面積	626.90㎡ (189.63坪)			
建物	延面積	174.22㎡ (52.70坪)			
	種類	共同住宅	築年	S52.3.25	
附属建物		物置(2棟合計) 14.58㎡ (4.41坪)			
予定価格		4,560,000円			
接面道路の状況		南東側 舗装私道 幅員約3.7m、北側 舗装私道 幅員約4m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	50%	容積率	80%	
	その他	建築基準法22条指定区域、八戸市景観計画区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	—			
	都市ガス	—			
交通機関		路線： JR八戸 本八戸駅約3.3km バス： 八戸市営 上大杉平駅バス停約0.6km			
学区		関南小学校約1.4km 長者中学校約0.7km			
特記事項	西側境界付近にコンクリート造の階段が2ヶ所存在していますが、1ヶ所破損しており、階段の一部が本物件敷地内に越境しています。 接面道路の幅員が4m未満の箇所についてはセットバック（道路後退）が必要です。				

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。