

筒井小・中学区。駅近く、通学・通勤最適エリア。市内屈指の文教地区。

LIFE INFORMATION

教育施設

- 筒井保育園 徒歩5分(約400m)
- 青森市立筒井小学校 徒歩4分(約350m)
- 青森市立筒井中学校 徒歩3分(約240m)
- 青森県立青森高等学校 徒歩1分(約100m)

商業施設

- 青森県民生協さくら館 徒歩8分(約600m)
- 青森銀行筒井支店 徒歩5分(約400m)
- ローソン青森高校前店 徒歩4分(約300m)
- 徳の湯温泉 徒歩2分(約160m)

公共施設

- 青い森鉄道線筒井駅 徒歩3分(約280m)
- 青森南簡易郵便局 徒歩3分(約260m)
- 青森警察署筒井交番 徒歩1分(約27m)
- 医療関係施設も充実エリアです。

現地案内図

看板が目印です。
ご連絡下さい。
ご案内いたします。

筒井小学校
筒井中学校
生協さくら館
ローソン青森高校前店
青森銀行筒井支店
青森南簡易郵便局

高性能フル装備。キッチンと同柄の食器戸棚付コーディネート住宅。

付 帯 設 備	物 件 概 要	建 物 仕 様
■全室LED照明器具一式 ■電気ブレーカー 50A ■第3種 24 時間換気システム ■灯油式F・Fストーブ+パネルヒーター暖房システム ■システムバス 1 坪(追い焚き、浴槽水栓付) ■システムキッチン(IHヒーター付) ■食器戸棚(1350W) ■洗髪洗面化粧台(750W) ■シャワートイレ(埋込み収納付き) ■灯油式給湯器(セミオート 470ℓ)	■所在地/青森市大字筒井 1 丁目351番地13 ■地目/宅地 ■用途地域/第二種住居中高層地域 ■建ぺい率60% ■道路/公道 幅員 約14.2m ■設備/東北電力、公共上水道、公共下水道 ■取引形態/売主 ■学区/筒井小学校(徒歩4分)、筒井中学校(徒歩3分) ■建築確認番号 H29確認建セ青 青森 第0513号	■工法/木造在来工法 ■構造用合板 28m/m 剛床構造 ■基礎/鉄筋コンクリート ■布基礎(H800):土間コンクリート厚さ 100m/m ■柱の小径/105×105 mm ■屋根/ガリバリウム鋼板 ■外壁/窯業系サイディング 14m/m ■断熱材/高性能グラスウール ■窓/樹脂サッシ+ペアガラス Low-e タイプ ■玄関ドア/断熱ドアK3 タイプ

大好評の筒井モデルプランが、青森市内ならどこでも同じ価格(1,340^{税別})で建てられます。

- 右のいずれかに該当する方は是非ご相談下さい。
- ✓ 価格の安い企画住宅をお探しの方
 - ✓ 解体して新しい住宅を計画中の方
 - ✓ 手頃な土地情報をお探しの方
 - ✓ 土地や建物にかかる税を知りたい方
 - ✓ 住宅に関する情報が欲しい方
- ✓ 中古住宅をご検討中の方
 - ✓ 住宅の資金計画をご検討中の方
 - ✓ 住宅ローンや税金の事を知りたい方
 - ✓ リフォームをご検討中の方
 - ✓ 土地や住宅取得の流れを知りたい方

建物プランは平屋も含めてたくさんあります。
土地情報は市内トップクラスの情報量をご用意しております。

応援します。— 賢い選択。

クッケングループ

住まいアップ

クッケン

青森市中央1-1-20 ☎017-773-2666

営業時間/9:00~18:00

株式会社住まいUPクッケン/青森県知事(4)第3016号

(公社)青森県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

建物に関するお問い合わせ、資料請求は(株)C&C 017-777-7955まで

市内屈指の文教エリアで販売開始!!

筒井1丁目・青森高校前

敷地面積 / 138.81 m² (41.99 坪)
建物面積 / 81.98 m² (24.79 坪)

土地+新築住宅

販売価格 **2,100** 万円 (税込)

限定1区画
早い者勝ち!!

配置図

奥行き 約17.0m



建て売り住宅の枠を越えた 高品質デザイナーズ住宅が 月々**49,710**円で手に入ります。

3LDK(フリー
スペース付)
フル装備住宅

2Fに多機能に使用して非常に便利な
人気のフリースペースを設けました。

住宅ローンお支払い例

借入れ額2,100万円の場合
3年固定金利0.65%の場合
40年返済(ボーナスなし)
49,710円/月
35年返済(ボーナスなし)
55,920円/月

建築面積	42.78㎡	(12.96坪)
1階床面積	40.99㎡	(12.46坪)
2階床面積	40.99㎡	(12.46坪)
延床面積	81.98㎡	(24.79坪)

1F

コンパクトながら、広々LDKです。

FFストーブはツインバーナーでパネルヒーターと連結、温度差のない住宅です。

キッチン壁はアクセントクロスで更にモダンに。

対面キッチンで楽しい会話を。キッチンとコーディネートされた食器棚をセットしています。

2F

主寝室には大きく機能的な収納をセットしました。アクセントクロスがワンクラス上の雰囲気演出。

各洋室にパネルヒーターをセット。北国の雪の最適な暖かさをお届けします。

照明プランはオールLEDで。サッシも最高級品を採用。お金のからない省エネ住宅です。

2Fホールはフリースペース。ニッチでオシャレ演出、ホスクリーンを付けて機能性アップ。

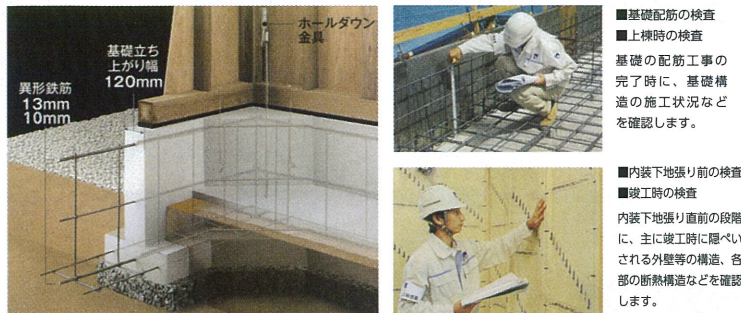
フリースペースは文字通りフリーで便利な空間。カウンターをセットして、家事にビジネスに多用・活用できます。冬場の洗濯干しスペースにもなり欠かせない特別な空間です。

建物は 協賛組合 **クッケン** グループ 株式会社 **C&C** **K&K Home** の責任施工です。

青森の冬を快適に過ごす高性能住宅にしました。

雪の重みにも地震にも強い安心・安全設計です。

- 地盤調査をし、調査結果に基づく最適な基礎工事を行いました。

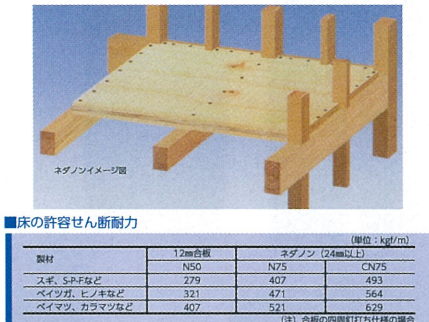


- 1F、2F床は28mmの構造用合板(ネダノン)で、地震に強い「剛床工法」です。

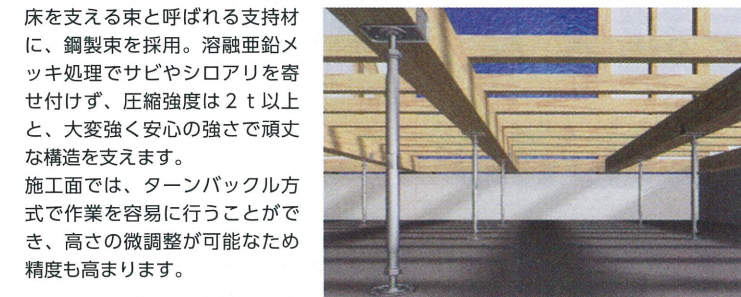
■ネダノンの性能

床に12mmの構造用合板を張ると、製材板と火打ちばりで構成した床より強度が高くなりますが、「ネダノン」を使用すると、施工が容易になるだけでなく、更に次のような性能が期待出来ます。

- 地震に対する性能(水平構面としての性能)がアップします。
- たわみが減少します。
- 床鳴りが発生しにくくなります。
- 床の遮音性能が上がります。
- 耐火性能が上がります。
- 厚さ28mmの床で優れた剛性を発揮



- 床を支える床束に鋼製束を採用。安心の強さを作り出しています。



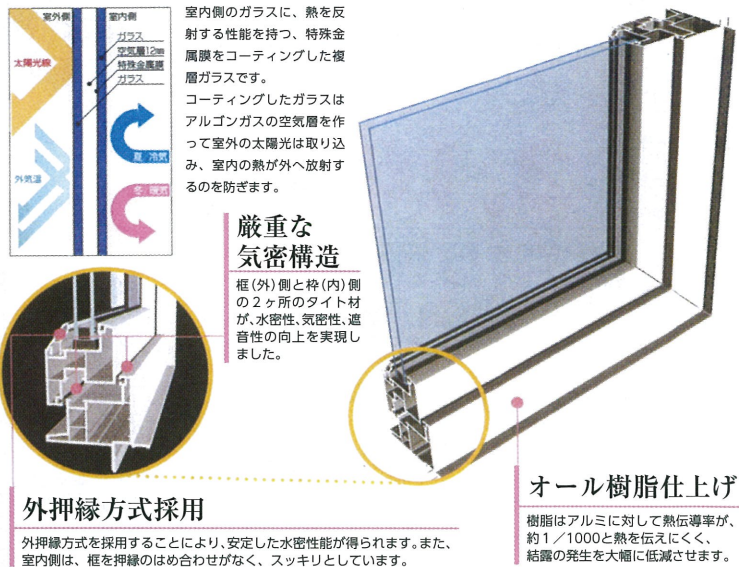
- 外壁下地材としてOSB(壁倍率4.1倍)を採用。縦横に強い構造です。



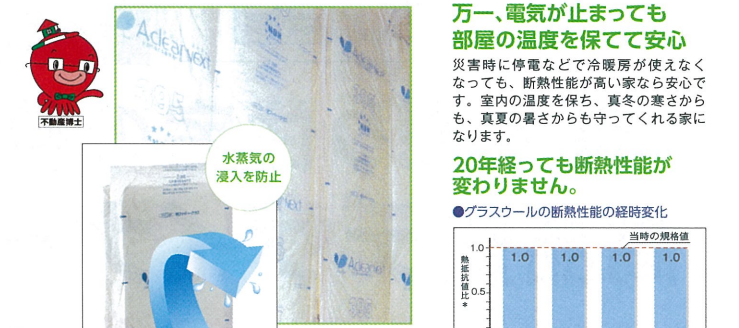
壁倍率4.1倍の強度9mm厚の構造用合板で壁下地材として建物外周を覆い、強固な建物を表現しています。

省エネの基本は断熱、冬暖かく夏涼しい住宅です。

- 高断熱 [Low-E] 複層ガラスで更に冷暖房効果が高まります。



- グラスウールは高断熱性はもちろん地球環境に優しい素材です。断熱等性能等級4に対応する防湿気密性の高いアクリアネクスト



- 平成25年省エネ基準対応の防湿フィルムを採用。小屋裏断熱材 t100mm 10kg*2重 外壁断熱材 t100mm 16kg 1F床断熱材 スタイロフォーム t95mm

- 暖房はホテル仕様の寒い部屋のない全館暖房システムです。北国の理想の暖かさをお届けするツインヒーター「FFストーブ暖房」+「パネルヒーター温水暖房」システム。



色や形とかの心理的な快適さも味わい下さい。

各部屋工夫が一杯、快適な暮らしを提案します。

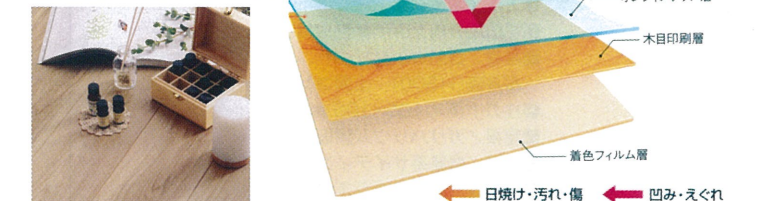
- デザイナーのコーディネートアイテムです。



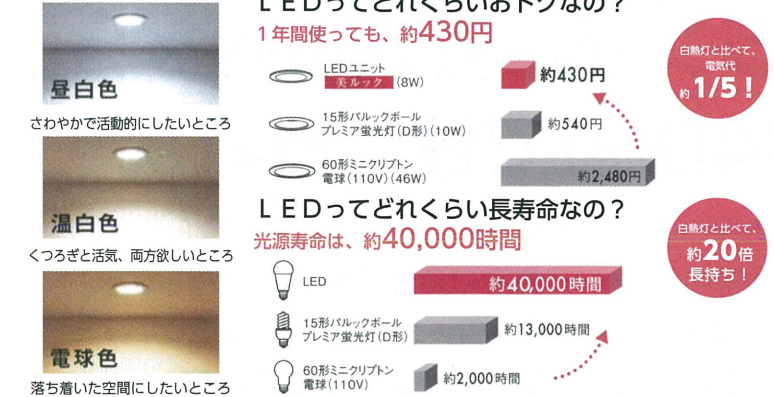
主寝室はしっかりと木目調で仕上げてみました。タッパリ収納のクローゼットをセットしています。服を掛けたり使い方のいろいろ、工夫してお使い下さい。



- フローリングはナノテク技術で優れた耐傷性や耐汚染性を実現しました。



- 照明器具は全てLED、居室は調光調節タイプで更に節電効果を上げています。



日本のトップクラスの省エネ設備をセットしました。

- システムキッチン **アイトップ** ラクエラ 2,550W対面型



- システムバス **アイトップ** ユアス 1坪タイプ



- 洗面化粧台 **アイトップ** ファンシオ



- シャワートイレ **LIXIL**



- 給湯器 **CORONA**

石油給湯器 (壁掛用470ℓ) UKB (給湯+追いだき) シリーズ	お湯はりから保温まで すべておまかせオート タイプです。
------------------------------------	------------------------------

激変！時代は変わった今が借り時今がチャンス！

超低金利時代だからお金を借りて家を建てるのが賢い家づくりの方法です。

金融機関が融資審査を行う際の査定ポイント

住宅ローンを融資する金融機関が融資審査を行う際に考慮する項目をリストアップしました。

年度	金利	月々支払額	総支払額
2006年	2.50%	71,480円	30,021,600円
2013年	1.50%	61,220円	25,712,400円
2017年	1.20%	58,340円	24,502,800円

35年支払い、元利均等返済の場合の概算金額です。



すまい給付金制度もありです。条件が合えばご利用出来ます。詳しくは当社担当にお聞き下さい。『すまい給付金』は、消費税率アップによる負担を軽減するためにつくられた制度で、現金で給付され、収入によって給付額が変わるしくみになっています。2018年も実施予定です。期間限定の制度を活用して、最大30万円※を受け取りましょう。

消費税率 8% の場合

収入額の目安	都道府県民税の所得割額※2	給付基礎額
425万円以下	6.89万円以下	30万円
425万円超475万円以下	6.89万円超8.39万円以下	20万円
475万円超510万円以下	8.39万円超9.38万円以下	10万円

※2 神奈川県は他の都道府県と住民税の税率が異なるため、収入額の目安は同じですが、所得割額が上表と異なります。
注：現金取得者の収入額（目安）の上限650万円に相当する所得割額は13.30万円です。

- ポイントはもう一度増税があるということ、お早めにご検討ください。

消費税率 10% の場合

収入額の目安	都道府県民税の所得割額※2	給付基礎額
450万円以下	7.60万円以下	50万円
450万円超525万円以下	7.60万円超9.79万円以下	40万円
525万円超600万円以下	9.79万円超11.90万円以下	30万円
600万円超675万円以下	11.90万円超14.06万円以下	20万円
675万円超775万円以下	14.06万円超17.26万円以下	10万円

ありがたいのは 減税や控除 その分もっと楽しく暮らしましょう。



〔1〕年収・借入額などによる負担増減の比較 (単位: 万円)

条件	年収	400	500	600	800	1,000
税率 8% 時	住宅価格 (土地除く)	1,600	2,000	2,400	3,200	4,000
	借入額	2,000	2,500	3,000	4,000	5,000
税率 10% 時	住宅ローン減税の還付額	134.4	207.7	256.7	342.5	394
	すまい給付金	30	10	0	0	0
	消費税	128	160	192	256	320
	住宅ローン減税の還付額	134.4	207.7	256.7	342.5	394
	すまい給付金	50	40	30	10	0
消費税率 8% → 10% の比較		+12	+10	+18	+54	+80

* 借入期間30年、金利2%、扶養家族2人、1人で所有