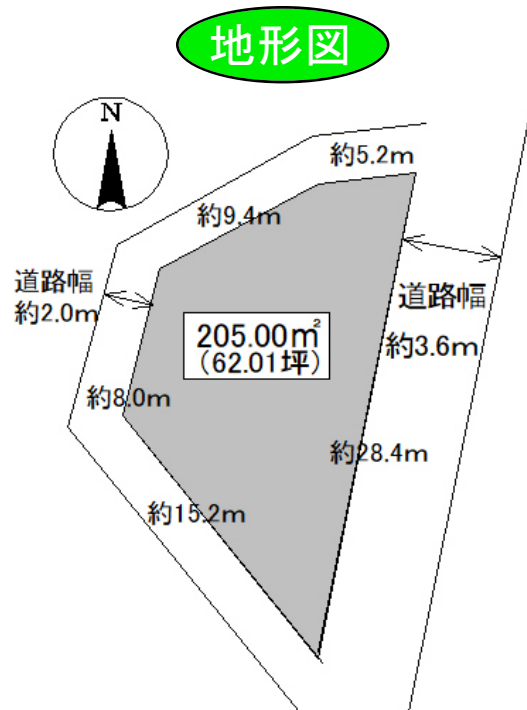


# 売地

所在地 青森市安田近野



**Memo**

「近野遺跡」隣接地区のため土地掘削工事を行って遺跡が発見された場合は市教育委員会文化財課に届け出義務があります。  
 東側雪面道路は幅員4m未満のためセットバック規定(建築基準法の道路交代規定)の適用があります。



# 価格

274万円

|      |  |                 |
|------|--|-----------------|
| 土地面積 | 205.00 m <sup>2</sup> ( 62.01 坪)                           |                 |
| 地目   | 雑種地  | 坪単価 約 4.4 万円    |
| 用途指定 | 市街化区域 ⇄ 一種低層   |                 |
| 建ぺい率 | 50 %   | 容積率 80 %        |
| 間口   | 約 28.4m 15.6間  | 奥行 約 13.4m 7.4間 |
| 道路   | 公道   | 幅員 約 3.6 m      |
| 交通   | 総合運動公園前 バス停より 徒歩 2 分                                       |                 |
| 学区   | 泉川 小学校<br>西 中学校  | 引渡時期 相談         |
| 建築条件 | <input type="radio"/> 有 <input checked="" type="radio"/> 無 | 地図 西-114-B-2    |

- 環境半径400m以内
- スーパー 酒店 コンビニ クリーニング 銀行・郵便局
  - 病院 幼稚園 小学校 中学校
  - 電気 都ガス 水洗 浄化槽 側溝 駐車
  - 水道 LPガス 汲取 下水道 側溝蓋

備考 物件No 1416  
 \*本物件の価格は最低売却価格です。

応援します — 賢い選択

**協同組合 クツケン**

青森県不動産公正取引協議会加盟事業者 青森県知事(6)第2544号  
 (公社)青森県宅地建物取引業協会会員  
 〒030-0844 青森市桂木 4丁目8-2 TEL 017-773-2666

※注 この資料は参考資料としてご覧ください。図形・内容に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。