

物件調書

物件番号	29・4
------	------

所在地		青森市大字新城字平岡258番358			
		青森市大字石江字平山23番7			
土地	地目	宅地			
	面積	2筆合計 1344.68㎡ (406.76坪)			
建物	延面積	677.82㎡ (205.04坪)			
	種類	共同住宅	築年	S47.12.21	
附属建物		物置1棟58.32㎡ (17.64坪)、倉庫1棟5.43㎡ (1.64坪)			
予定価格		17,610,000円			
接面道路の状況		北西側 舗装市道 幅員約5m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	建築基準法22条指定区域、青森市景観条例			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	—			
	都市ガス	—			
交通機関		路線： J R 津軽新城駅約1.5km バス： 西高校前バス停約0.4km			
学区		新城中央小学校約1.2km 新城中学校約0.8km			
特記事項	本物件建物の所在地は青森市大字新城字平岡258番358です。				

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。