

物件調書

物件番号	29・3
------	------

所在地		青森市大字新城字平岡174番50			
土地	地目	宅地			
	面積	1145.05㎡ (346.37坪)			
建物	延面積	511.23㎡ (154.64坪)			
	種類	共同住宅	築年	S51.8.25	
附属建物		—			
予定価格		8,390,000円			
接面道路の状況		北東側	未舗装私道	幅員約5.0m	
		南東側	未舗装県道	幅員約4.4m	
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	第一種住居専用地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	建築基準法第22条指定区域、青森市景観条例			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	—			
	都市ガス	—			
交通機関		路線： JR津軽新城駅約0.6km バス： 西部市民センター前バス停約0.2km			
学区		新城中央小学校約0.4km		新城中学校約1.1km	
特記事項	本物件建物の所在地は青森市大字新城字平岡174番地35です。 本物件敷地内に東北電力の電柱が設置されています。 本物件は、南東側路面から約1m程度高位となっています。				

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。