中

# 売物件

## 所在地 むつ市川内町中道



### 【地形図】



- ○本物件の敷地東側通路(地番104番3:登記簿上の所有者:川内町→但し市町村合併で現在はむつ市)建築基準法上の 認定道路ではありませんが、むつ市では「みなし道路」扱いで通行等を認めています。 〇再建築等の場合は建築確認申請が必要です。
- ○尚、敷地南側境界のブロック」塀が一部隣地(地番:80番15)側に越境しています。





## 250万円

	1階 mi	2	
建物面積	2階 mi	合計	522.66 m²
	3階 m <sup>r</sup>	(	158. 10坪)
土地面積	1390.12 ㎡ ( 420.51坪)		
地 目		宅地	
用途指定	区域外	$\Leftrightarrow$	
建ペイ率	% 容積率 %		
構 造	コンクリートブロック造	築 年	1979/12 築
間口	約 32.8 m	奥 行	約 42.0 m
道 路	公道	幅 員	約 10 m
交 通	中道(川内)バス停まで徒歩1分		
学 区	川内小学校 川内中学校	引渡時期	要相談
《周辺環境》 地 図 むつ市			むつ市

気 プロパン

備考

※県有物件となります。 お問い合わせは、017-773-2666 (担当:白戸)まで。

※本物件の価格は最低売却価格です。

賢い選択。 応援します。

青森県不動産公正取引協議会加盟事業者 (公社)青森県宅地建物取引業協会会員 〒030-0844 青森市桂木4丁目8-2 TEL:017-773-2666

青森県知事(7)第2544号

<物件No. 1431>

