

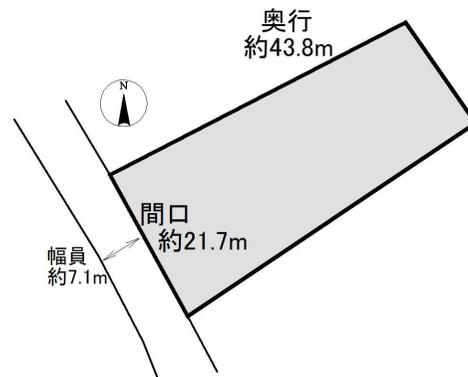
中古

# 売物件

所在地 三沢市平畑 2 丁目



【地形図】



# 価格

470.5 万円

建物面積	1階 199.07㎡	2階 199.07㎡	合計 398.14㎡
	3階	㎡	( 120.43坪)
土地面積	857.87 ㎡ ( 259.50坪)		
地目	宅地		
用途指定	非線引区域 ⇔ 第一種中高層		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
構造	コンクリートブロック造	築年	1978/06 築
間口	約 21.7 m	奥行	約 43.8 m
道路	公道	幅員	約 7.1 m
交通	青い森鉄道線三沢駅 車で6分		
学区	岡三沢小学校 第一中学校	引渡時期	要相談

《周辺環境》 地図 三沢52-1-5

スーパー、コンビニ、クリーニング、小学校

電気	有	水道	公営	ガス	プロパン
側溝	有	排水	下水	トイレ	水洗

備考 <物件No 1487>

上水道：西側道路下に市本管100mm埋設済。宅内へは30mmで引込まれ、メーターは20mm×7戸。  
下水道：受益者負担金無（納付済）。公共枡有  
※共有物件となります。お問い合わせは、  
017-773-2666 (担当：白戸)まで。

※本物件の価格は最低売却価格です。

Memo

- 市水害ハザードマップ上(津波)は浸水想定区域には該当していません。
- 公共枡が接続されていますが、共同利用については確認が必要です。
- 敷地内には、別途附属建物(物置：木造平屋建て7戸)があります。

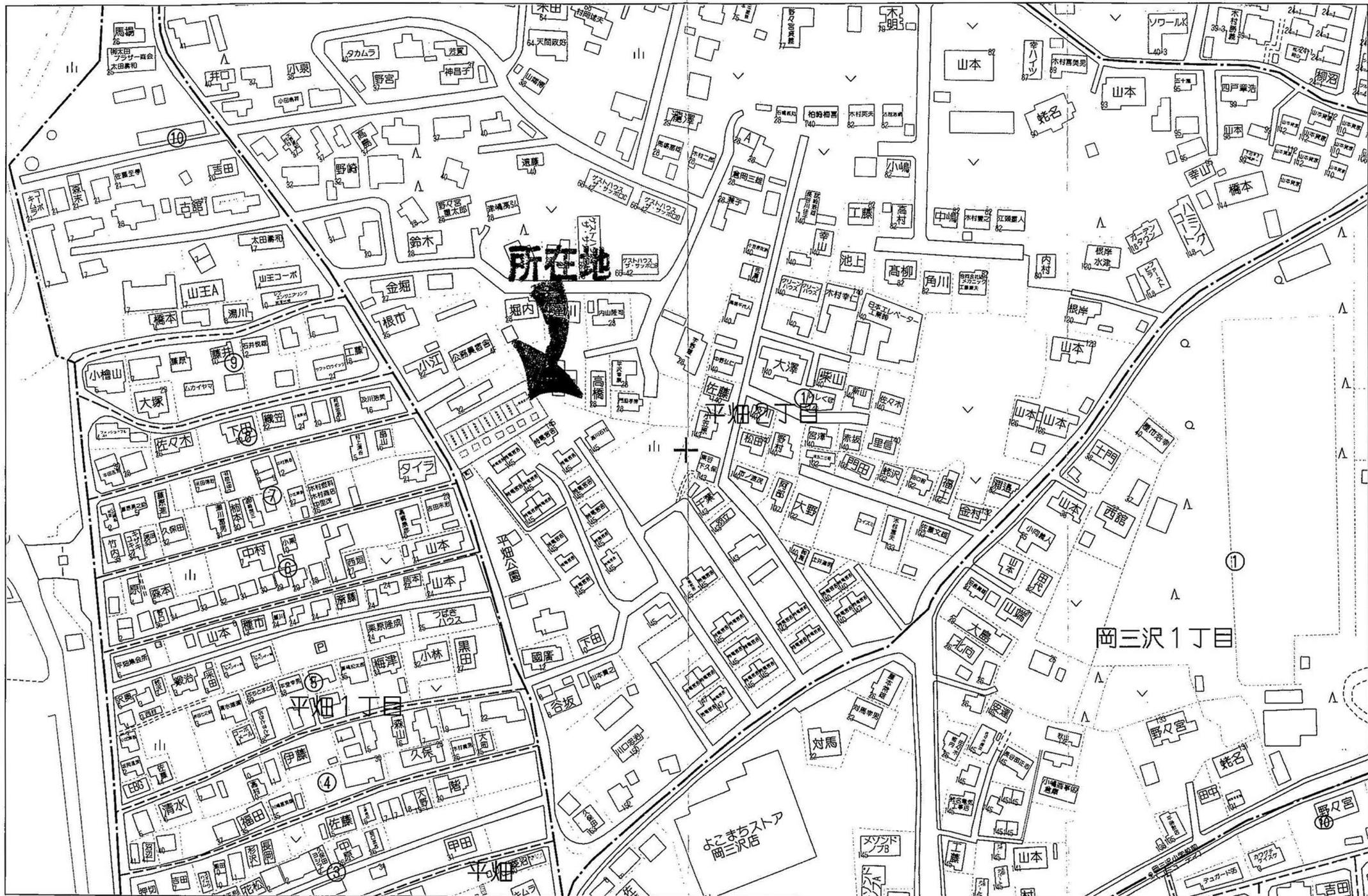


応援します。 **不動産** 賢い選択。

協同組合 **タツケン**

青森県不動産公正取引協議会加盟事業者 青森県知事(7)第2544号  
(公社)青森県宅地建物取引業協会会員  
〒030-0844 青森市桂木4丁目8-2 TEL:017-773-2666

※注 この資料は参考資料としてご覧ください。図形・内容に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



60m

1:1500