

## 物件調書

物件番号	4・17
------	------

所在地		むつ市大湊新町9番1			
土地	地目	宅地			
	面積	1702.59㎡ (515.03坪)			
建物		—			
工作物等		—			
予定価格		9,800,000 円			
接面道路の状況		北側 舗装市道 幅員約8m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	非線引都市計画区域			
	用途地域	商業地域			
	建ぺい率	80%	容積率	400%	
	その他	準防火地域、青森県景観条例、 むつ市立地適正化計画(居住誘導区域且つ都市機能誘導区域)			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	—			
	都市ガス	—			
交通機関		路線： J R 大湊線大湊駅約0.2km バス： J R バス大湊駅バス停約0.2km			
学区		大平小学校約1.0km 大平中学校約1.0km			
特記事項	むつ市立地適正化計画の居住誘導区域且つ都市機能誘導区域に該当します。 土壌汚染対策法による形質変更時要届出区域に該当します。 隣地の擁壁が一部越境しています。地中に杭が残存しています。 ハザードマップ上の土砂災害警戒区域に近接しています。				

\*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。