

物件調書

物件番号	4・15
------	------

所在地		上北郡七戸町字太田野33番16			
土地	地目	宅地			
	面積	818.17㎡ (247.49坪)			
建物	延面積	341.32㎡ (103.24坪)			
	種類	共同住宅	築年	S54.9.29	
附属建物		物置(3棟) : 24.30㎡ (7.35坪)			
予定価格		214,000 円			
接面道路の状況		北東側舗装町道 幅員約5.6m、南西側舗装町道 約6.1m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	非線引都市計画区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	青森県条例による景観計画区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	—			
	都市ガス	—			
交通機関		路線： JR七戸十和田駅（東北新幹線）約3.2km バス： 七高入口バス停（十和田鉄道）約0.5km			
学区		城南小学校約1.0km 七戸中学校約3.5km			
特記事項	※敷地内にはNTTの電柱が設置されています。				

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。