

物件調書

物件番号	4・13
------	------

所在地		三沢市平畑二丁目66番116			
土地	地目	宅地			
	面積	857.87㎡ (259.50坪)			
建物(2棟)	延面積	398.14㎡ (120.43坪)			
	種類	共同住宅	築年	S53.6.19、S54.10.25	
附属建物		物置(7棟) : 34.02㎡ (10.29坪)			
予定価格		4,705,000 円			
接面道路の状況		西側舗装市道 幅員約7.1m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	非線引都市計画区域			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	青森県条例による景観計画区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	現在引込済			
	都市ガス	—			
交通機関		路線： 青い森鉄道三沢駅約2.9km 車： 幸町一丁目バス停（十鉄バス）約0.5km			
学区		岡三沢小学校約0.7km 第一中学校約1.4km			
特記事項	公共桝については現在接続しているが、共同使用か要確認。				

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。