

物件調書

物件番号 4・12

所在地		三戸郡南部町大字森越字上小路7番3			
土地	地目	宅地			
	面積	669.03㎡ (202.38坪)			
建物		—			
工作物等		—			
予定価格		930,000 円			
接面道路の状況		南東側 舗装町道 幅員約5.2m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	都市計画区域外			
	用途地域	—			
	建ぺい率	—	容積率	—	
	その他	青森県条例による景観計画区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	—			
交通機関		路線： 青い森鉄道剣吉駅約1.4km バス： 森越野月バス停約0.3km			
学区		剣吉小学校約1.4km 名川中学校約2.6km			
特記事項	下水道受益者負担金納付が必要です。 敷地内に東北電力の電柱1本有。 本物件はハザードマップ上の「洪水浸水想定区域」及び「土砂災害警戒区域」の隣接地区です。				

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。