

物件調書

物件番号	4・10
------	------

所在地		八戸市多賀台二丁目12番6			
土地	地目	宅地			
	面積	258.90㎡ (78.31坪)			
建物	延面積	104.75㎡ (31.68坪)			
	種類	事務所	築年	平成7年12月19日	
工作物等		—			
予定価格		3,490,000 円			
接面道路の状況		南側舗装市道幅員約19m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	近隣商業地域			
	建ぺい率	80%	容積率	200%	
	その他	準防火地域、八戸市景観条例、八戸市立地適正化計画（居住誘導区域内）			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	—			
交通機関		路線：青い森鉄道陸奥市川駅約2.9km バス：八戸市営バス 多賀台団地バス停約0.1km			
学区		多賀台小学校約0.3km 市川中学校約1.6km			
特記事項	※建物はアスベスト含有物件です。				

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。