

物件調書

物件番号	4・7
------	-----

所在地		黒石市長崎一丁目1番			
土地	地目	宅地			
	面積	681.26㎡ (206.08坪)			
建物	延面積	273.60㎡(82.76坪)			
	種類	共同住宅	築年	S58.12.9	
附属建物		物置：19.44㎡ (5.88坪)			
予定価格		744,000 円			
接面道路の状況		南西側舗装市道 幅員約6m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	非線引都市計画区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	50%	容積率	80%	
	その他	黒石市条例による景観計画区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	—			
交通機関		路線： 弘南鉄道弘南線 弘南黒石駅約2.4km 徒歩： 東小学校前バス停（弘南バス）経由約1.5km			
学区		黒石東小学校約1.5km 黒石中学校約1.5km			
特記事項	※ハザードマップでは、洪水浸水想定区域且つ土砂災害警戒区域に隣接しています。 ※下水道は、南側進入路の出入口付近にマンホールが有り、南側隣接宅内に公共枿があります。				

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。