

物件調書

物件番号	4・6
------	-----

所在地		青森市中佃三丁目245番37、同番38、同番39、同番40			
土地	地目	宅地			
	面積	607.84㎡ (183.87坪)			
建物	延面積	280.45㎡ (84.83坪)			
	種類	共同住宅	築年	H5.3.4	
附属建物		—			
予定価格		11,680,000 円			
接面道路の状況		北側舗装市道幅員約4.9m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	60%	容積率	150%	
	その他	建築基準法第22条区域、青森市景観条例、青森市立地適正化計画(居住誘導区域内)			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	—			
交通機関		路線：青い森鉄道東青森駅約1.4km バス：青森市営バス 東佃バス停約0.3km			
学区		佃小学校約0.6km 佃中学校約0.6km			
特記事項	※ハザードマップ上は、洪水・津波の浸水想定区域に該当しています。敷地内に電柱が一本設置されています。				

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。