

物件調書

物件番号	4・4
------	-----

所在地		青森市八重田一丁目86番26(建物2棟の敷地は同一)			
土地	地目	宅地			
	面積	2552.09㎡ (772.00坪)			
建物	延面積	※A棟・B棟合算表記：1766.88㎡ (534.48坪)			
	種類	共同住宅	築年	(A棟) S61.3.18 (B棟) S62.10.31	
附属建物		物置(2棟合計) 116.64㎡ (35.28坪)			
予定価格		9,400,000 円			
接面道路の状況		南側舗装県道幅員約26.4m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	準工業地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	建築基準法第22条区域、青森市景観条例、青森市立地適正化計画(居住誘導区域内)			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	—			
交通機関		路線：青い森鉄道矢田前駅約1.6km バス：青森市営バス 八重田浄化センターバス停約0.3km			
学区		造道小学校約1.0km 造道中学校約1.5km			
特記事項	青森市ハザードマップ上、洪水浸水想定区域と津波浸水想定区域に該当しています。建物はアスベスト含有物件です。				

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。