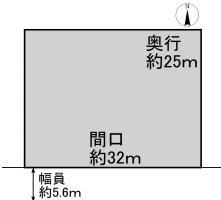
中士

売物件

所在地 青森市羽白沢田



【地形図】



Memo

○本物件は用途地域が跨っており、第一種低層住居専用地域が建蔽率50%、容積率80%、 第二種住居地域が建蔽率60%、容積率200%です。各々の地域内にある敷地面積により 加重平均されます。







価格

974万円

建物面積	1階 142.00㎡ 2階 89.57㎡ 3階 ㎡	合計(231. 57㎡ 70. 04坪
	O PH III		10.01
土地面積	837. 18	m^2 (2	53. 24坪)
地 目		宅地	
用途指定	市街化区域		等一種低層 等二種住居
建ペイ率	① 50 ② 60 % 容	積 率	① 80 ②200 %
構 造	コンクリートブロック造	築年	1984/12 築
間口	約 32 m	奥 行	約 25 m
道 路	公道	幅 員	約 5.6 m
交 通	羽白沢田バス停まで徒歩4分		
学 区	油川小学校 油川中学校	引渡時期	要相談
≪周辺環境≫ 地 図 西27-E・F-4			
スーパー、クリーニング、銀行・郵便局、中学校			
電気	有 水 道 公営	ガン	プロパン

※本物件の価格は最低売却価格です。



下水

青森県不動産公正取引協議会加盟事業者 (公社)青森県宅地建物取引業協会会員 青森県知事(7)第2544号

水洗

<物件No 1419>

〒030-0844 青森市桂木4丁目8-2 TEL:017-773-2666

備考

