

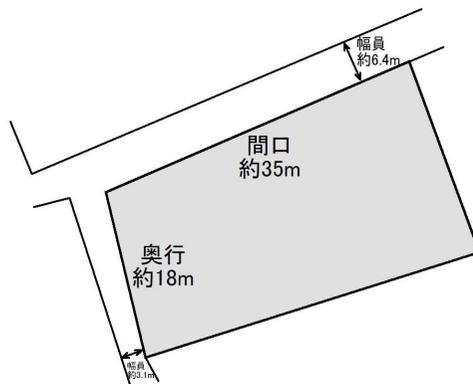
中古

売物件

所在地 青森市八重田2丁目



【地形図】



価格

563万円

建物面積	1階 131.99㎡	2階 144.81㎡	合計 276.80㎡
	3階	㎡	(83.73坪)
土地面積	684.18㎡ (206.96坪)		
地目	宅地		
用途指定	市街化区域 ↔ 第一種中高層		
建ぺい率	60%	容積率	200%
構造	コンクリートブロック造	築年	1985/12 築
間口	約 35 m	奥行	約 18 m
道路	公道	幅員	約 6.4 m
交通	八重田バス停まで徒歩7分		
学区	造道小学校 造道中学校	引渡時期	要相談

《周辺環境》 地図 東41-C-3・4

スーパー、コンビニ、病院

電気	有	水道	公営	ガス	プロパン
側溝	有	排水	下水	トイレ	水洗

備考 <物件No 1474>

※本物件の価格は最低売却価格です。

応援します。 **不動産** 賢い選択。

協同組合 **タツケン**

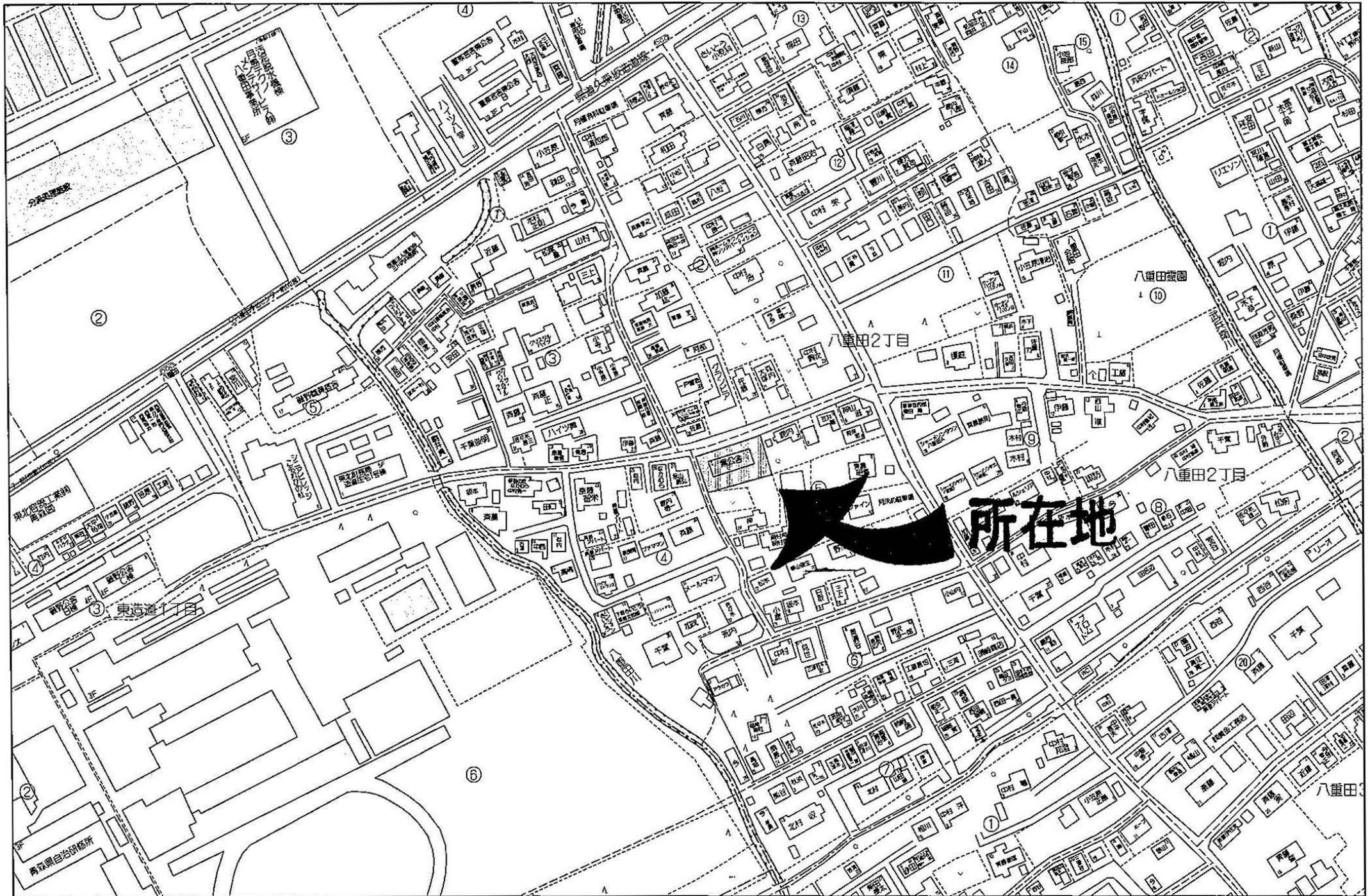
青森県不動産公正取引協議会加盟事業者 青森県知事(7)第2544号
(公社)青森県宅地建物取引業協会会員
〒030-0844 青森市桂木4丁目8-2 TEL:017-773-2666

Memo

- 青森市津波ハザードマップ上、津波浸水想定区域に該当します。
- 青森市立地適正化計画では「居住誘導区域内」です。
- 西側道路についてはセットバックが必要です。



※注 この資料は参考資料としてご覧ください。図形・内容に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



所在地

70m