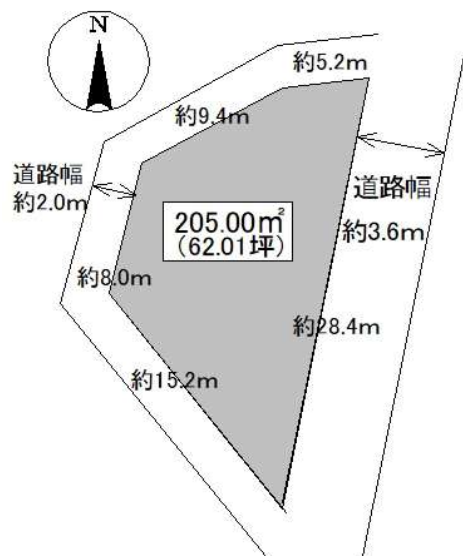


売地

所在地 青森市安田近野



【地形図】



Memo

- 「近野遺跡」の隣接地区の為、土地掘削工事を行って「遺跡」が発見された場合は、市教育委員会文化財課に届出義務があります。
- 東側接面道路は幅員4m未満のため、セットバック（建築基準法上の道路後退規定）の適用があります。



価格

110万円

土地面積	205.00 m ² (62.01 坪)	
地 目	雑種地	坪 単 価 約 1.8 万円
用途指定	市街化区域 ⇄ 第一種低層	
建ぺい率	50 %	容 積 率 80 %
間 口	約 28.4 m	奥 行 約 15.2 m
道 路	公道	幅 員 約 3.6 m
交 通	総合運動公園前バス停まで徒歩2分	
学 区	泉川小学校 西中学校	引渡時期 要相談
建築条件	無	地 図 西114-B-2

《周辺環境》

電 気	有	水 道	公営	ガ ス	プロパン
側 溝	-	排 水	下水	トイレ	-

備考 <物件No 1416>

※本物件の価格は最低売却価格です。

応援します。 不動産 賢い選択。

協同組合 **タツケン**

青森県不動産公正取引協議会加盟事業者 青森県知事(7)第2544号
(公社)青森県宅地建物取引業協会会員
〒030-0844 青森市桂木4丁目8-2 TEL:017-773-2666

※注 この資料は参考資料としてご覧ください。図形・内容に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。

