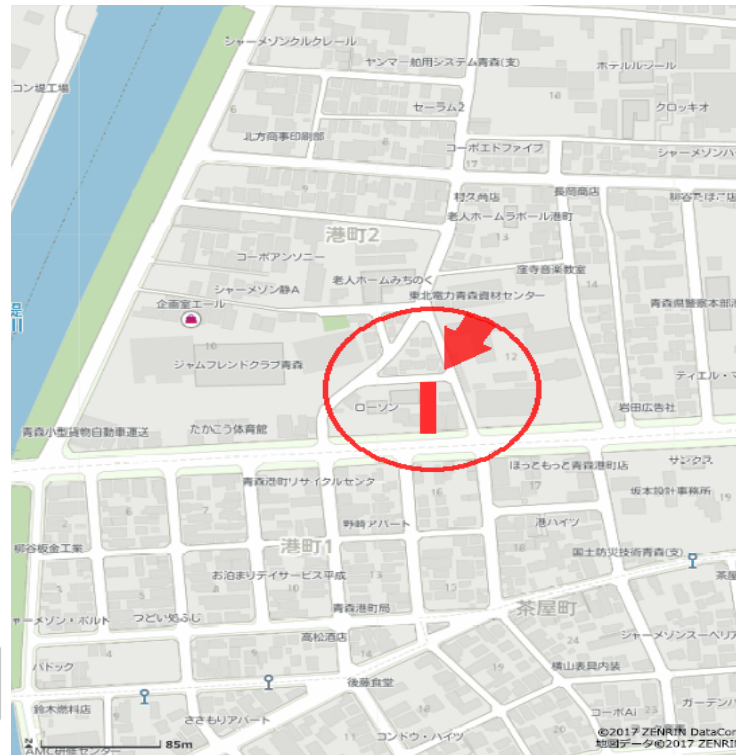


青森市

いっしょに**事業物件**さがしましょ！

高齢者の暮らしに配慮した安全設計



|      |  |                                  |         |             |
|------|--|----------------------------------|---------|-------------|
| 賃貸条件 | 賃料   | 450,000 円                        |         |             |
|      |  | (別途消費税 36,000 円)                 |         |             |
|      | 面積   | 138.14 坪                         | 坪単価 @   | 3,258円 (税抜) |
|      | 共益費  | 無し                               |         |             |
|      | 敷金   | 5ヶ月                              |         |             |
|      | 仲介手数料  | 486,000 円(税込)                    |         |             |
| 駐車場  | 敷地内4台可能  |                                  |         |             |
| 名称   | 港町旧住宅型老人ホーム  |                                  |         |             |
| 所在地  | 青森県青森市港町2丁目11-17   |                                  |         |             |
| 交通   | 「港町一丁目」バス停徒歩4分   |                                  |         |             |
| 建物   | 構造・規模  | 木造 2階建                           |         |             |
|      | 建物全体面積   | 456.67 m <sup>2</sup> (138.14 坪) |         |             |
|      | 使用部分面積   | 456.67 m <sup>2</sup> (138.14 坪) |         |             |
| 築年月  | 昭和45年8月  | 契約期間                             | 10年     |             |
| 現況   | 入居中  | 入居日                              | 平成29年8月 |             |
| 本体設備 | 水道・電気・暖房・洗浄機能付温水便座・台所(共)・水洗(共)・浴室(共)・ELV・下水・洗面・照明                  |                                  |         |             |
| 備考   | ※7月末退去予定。各部屋間取 4.5帖、4.7帖、6帖の3タイプ 合計20世帯<br>増築あり<br>下宿や会社の寮としても使用可能 |                                  |         |             |

※参考資料としてご覧ください。実際と異なる場合には現況を優先させていただきます。

応援します。— 賢い選択。 **タックケン** グループ

**住まいアップ** **タックケン**

(公社)青森県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会会  
青森県知事免許(4)第3016号

青森県青森市桂木4丁目8番地2 TEL:017-775-0344 FAX:017-721-5330  
定休日:水曜日 営業時間:10:00~19:00

mail:info@takkengroup.jp 取引態様:媒介  
HP:http://www.sumaiup-takken.jp/