

応援します。

不動産

賢い選択。

売却物件

中古住宅・土地
1棟アパート・マンション
事業用物件など

大募集!!

仲介・買取



30周年
特別企画

健康住宅

ウイルスに負けない健康生活を目指し、
更にエコロジーでエコノミーなスタイルの賢い健康住宅です。

完成見学会

7/16(土)・17(日)・18(月)・23(土)・24(日)
10:00~16:00(予約制)

青森市内各所に健康住宅をご用意しました。



青柳 1丁目 健康住宅
A棟
見学
できます

2022年7月10日完成

4LDK 駐車3台
建物面積
1F: 58.79㎡
2F: 63.76㎡
合計: 122.55㎡
(37.07坪)

2,850 (税込) 万円

住宅ローンお支払い例【地銀利用】
借入額2,850万円の場合
約月々 **68,000円**
3年固定金利0.65%の場合 40年返済(ボーナスなし)

●地目/宅地
●用途指定/市街化区域⇨近隣商業地域
●建ぺい率/80%
●容積率/200%
●構造/木造
●間口/約8.5m
●道路/公道 幅員約14.5m
●交通/青森市営バス青柳橋/バス停まで徒歩5分
●学区/長町小学校、浦町中学校
●引渡時期/要相談
●取引態様/売主
●設備/公共上下水道、東北電力、都市ガス、側溝有
●備考/住宅ローン減税適用(13年間)、準防火地域

R03確認建青森第0728号

富田 5丁目 健康住宅
建築中

2,850 (税込) 万円

住宅ローンお支払い例【地銀利用】
借入額2,850万円の場合
約月々 **68,000円**
3年固定金利0.65%の場合 40年返済(ボーナスなし)

●地目/宅地
●用途指定/市街化区域⇨第二種中高層
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●構造/木造
●間口/約13m
●道路/公道 幅員約6.5m
●交通/青森市営バス(バス停)まで徒歩3分
●学区/沖館小学校、沖館中学校
●引渡時期/要相談
●取引態様/売主
●設備/公共上下水道、東北電力、プロパンガス、側溝有
●備考/住宅ローン減税適用(13年間)

R04確認建青森第0086号

松原 3丁目 健康住宅
建築中

3,500 (税込) 万円

住宅ローンお支払い例【地銀利用】
借入額3,500万円の場合
約月々 **83,000円**
3年固定金利0.65%の場合 40年返済(ボーナスなし)

●地目/宅地
●用途指定/市街化区域⇨第二種中高層
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●構造/木造
●間口/約13.5m
●道路/公道幅員約12m
●交通/青森市営バス松原/バス停まで徒歩3分
●学区/堤小学校、浦町中学校
●引渡時期/要相談
●取引態様/売主
●設備/公共上下水道、東北電力、都市ガス、側溝有
●備考/住宅ローン減税適用(13年間)

R04確認建青森第0186号

桜川 4丁目 健康住宅
建築予定地

630 万円

●地目/宅地 ●用途指定/市街化区域 ●第一種低層 ●建ぺい率/80%
●容積率/200% ●間口/約8.2m ●道路/公道 幅員約14.5m ●交通/青森市営バス(青柳橋/バス停)まで徒歩5分 ●学区/長町小学校、浦町中学校
●引渡時期/要相談 ●取引態様/売主 ●設備/公共上下水道、東北電力、都市ガス、側溝有 ●備考/準防火地域

●地目/宅地 ●用途指定/市街化区域 ●第一種低層 ●建ぺい率/80%
●容積率/200% ●間口/約8.2m ●道路/公道 幅員約14.5m ●交通/青森市営バス(青柳橋/バス停)まで徒歩5分 ●学区/長町小学校、浦町中学校
●引渡時期/要相談 ●取引態様/売主 ●設備/公共上下水道、東北電力、都市ガス、側溝有 ●備考/準防火地域

安方 2丁目 リノベーションマンション
見学
できます

6月28日リノベーション済み

☆ペット可☆

●中央大橋バス停まで徒歩1分
●管理費13,660円/月
●修繕積立金15,130円/月
●融雪駐車場(普1台、軽1台)
●縦列2台6,000円/月
●ペット可500円/月
●R2.10月リフォーム済
●H16.11月築

パークハイツ安方907号室
(11階建、総戸数95戸)

1,750 (税込) 万円

リビング 寒冷地冷暖エアコン、クロス・フロア張り替え、
全室LED照明、都市ガス給湯器、浴室暖房換気、
室内アルミ引戸で連続性のある空間 LDK⇨6帖
●ペット可 ●敷地内駐車場満車、近隣に月極駐車場あり
●バルコニー11.04㎡(3.33坪)

▲玄関側からの眺望
▲広々 LDK 17帖

桜川 4丁目 健康住宅
建築中

2,850 (税込) 万円

住宅ローンお支払い例【地銀利用】
借入額2,850万円の場合
約月々 **68,000円**
3年固定金利0.65%の場合 40年返済(ボーナスなし)

●地目/宅地
●用途指定/市街化区域⇨第一種低層
●建ぺい率/60%
●容積率/150%
●構造/木造
●間口/約10.5m
●道路/公道 幅員約4.9m
●交通/青森市営バス(桜川)まで徒歩2分
●学区/南井小学校、南井中学校
●引渡時期/要相談
●取引態様/売主
●設備/公共上下水道、東北電力、都市ガス、側溝有
●備考/住宅ローン減税適用(13年間)

R04確認建青森第0206号

緑 1丁目 健康住宅
建築予定地

750 万円

●地目/宅地 ●用途指定/市街化区域 ●第一種低層 ●建ぺい率/80%
●容積率/200% ●間口/約10.4m ●道路/公道 幅員約14.5m ●交通/青森市営バス(桜川)まで徒歩2分 ●学区/南井小学校、南井中学校
●引渡時期/要相談 ●取引態様/売主 ●設備/公共上下水道、東北電力、都市ガス、側溝有 ●備考/準防火地域

マンション情報

①【売マンション】青森市長島4丁目 仲介
ジェネラスマンション長島15階建1階部分
2LDK 1,780 万円
専有面積/56.72㎡(17.15坪)

●中央大橋バス停まで徒歩1分
●管理費13,660円/月
●修繕積立金15,130円/月
●融雪駐車場(普1台、軽1台)
●縦列2台6,000円/月
●ペット可500円/月
●R2.10月リフォーム済
●H16.11月築

②【売マンション】青森市勝田2丁目 仲介
ライオンズマンション平和公園5階建4階部分
3LDK 1,050 万円
専有面積/68.93㎡(20.85坪)

●平和公園前バス停まで徒歩3分
●管理費13,500円/月
●修繕積立金12,150円/月
●北西角部屋、閑静な住宅街
●オートロック
●R4.6月リフォーム済
●H11.12月築

事業用物件情報

①【売ビル】青森市古川1丁目 仲介
土地/615.58㎡(186.21坪) 建物/2311.51㎡(699.23坪)
満室時想定利回12.75% 28,000 万円

●JR奥羽線・青い森鉄道
青森駅まで徒歩6分
●防火地域・駐車場整備地区
●鉄骨造8階建て
●満室時想定年間賃料
3,570万円
●H1年2月築

②【売地】青森市野内菊川 仲介
土地/3579.55㎡(1082.81坪)
地目/宅地 9,900 万円

●野内駅前バス停まで徒歩1分
●準工業 建60/容200
●旧4号線沿いで交通アクセス良好
●国土法の届出必要

③【売地】青森市新田1丁目 仲介
土地/376.62㎡(113.92坪)
地目/宅地 1,300 万円

●森林管理局宿舍前バス停まで徒歩1分
●工業 建60/容200
●国道280号線沿いで交通アクセス良好
●コンビニ、病院、小学校、中学校近く

売家・売地情報

①【売家】青森市篠田3丁目 仲介
土地/146.11㎡(44.19坪) 建物/106.14㎡(32.10坪)
3LDK 2,380 万円

●駅西口通りバス停まで徒歩5分
●駐車2台可
●閑静な住宅街
●整然と並ぶ住宅街の一戸
●スーパー、ドラッグストア、
コンビニに近く買い物便利
●H21.6月築

②【売家】青森市筒井ハツ橋 仲介
土地/220.00㎡(66.55坪) 建物/175.76㎡(53.16坪)
5LDK 2,180 万円

●青い森鉄道筒井駅まで徒歩6分
●駐車2台可
●ロードヒーティング有り
●コンビニ、クリーニング、
郵便局、病院、幼稚園近く
●H3.8月築

③【売地】青森市筒井3丁目 仲介
土地/335.00㎡(101.33坪)
地目/宅地 1,550 万円

●青い森鉄道筒井駅まで徒歩4分
●一種低層 建60/容150
●北西角地につき、日当たり良好
●解体更地引き渡し
●雪霜溝あり

④【売地】青森市三内沢部 仲介
土地/428.04㎡(129.48坪)
地目/宅地、畑 1,200 万円

●三内温泉バス停まで徒歩1分
●一種低層 建50/容80
●北西角地日当たり良好
●さんい温泉近く
●解体更地引き渡し

⑤【売地】青森市奥野1丁目 仲介
土地/192.35㎡(58.18坪)
地目/宅地 880 万円

●市民病院通りバス停まで徒歩3分
●二種中高層 建60/容200
●両面道路で間口が広い
●解体更地引き渡し



協同組合

タックケン

E-mail info@takkengroup.jp

HP https://www.takkengroup.jp/

TEL 017-773-2666

青森県知事(7)第2544号(公社)青森県地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 青森市佳木4丁目8-2 営業時間/9:00~18:00 取引条件有効期限/2022年8月31日

