

物件調書

所在地		八戸市大字長苗代字前田 111 番 2			
土地	地目	宅地			
	面積	2,136.63 m ² (646.33 坪)			
建物	延面積	(4 棟合計) 460.51 m ² (139.30 坪)			
	種類	居宅	築年	昭和 40 年 12 月 25 日 (4 棟)	
附属建物		上記建物の内、3 棟は登記簿上【附属建物】の表記です。			
予定価格		6,100,000 円			
接面道路の状況		南側 ※法定外道路：幅員約 3.5～4.5m (一部舗装)			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	工業地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	1 青森県条例による景観計画区域 2 八戸市立地適正化計画の居住誘導区域外 3 八戸市洪水ハザードマップの洪水浸水想定区域内 4 遺跡地区には該当なし			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	現在未整備。ただし、令和 4 年 12 月までには下水道管理設工事完了予定。下水道整備後は下水道受益者負担金が発生します。			
	都市ガス	—			
交通機関		路線：J R 八戸線 長苗代駅約 1.9 km			
		バス：南部バス 元木バス停約 0.9 km			
学区		下長小学校約 2.2km 下長中学校約 2.5km			
特記事項	1 建物については、アスベストが含有されています。 2 本物件敷地内には、雑排水用の排水管が残っております。 3 敷地の南西側には、南側道路にある電柱の支柱が敷地内に立っています。 4 本物件の引渡しは現状有姿とさせていただきます。				

注 この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料です。
 入札参加の前に、現地に係る諸規制等について、直接関係機関へ確認してください。