

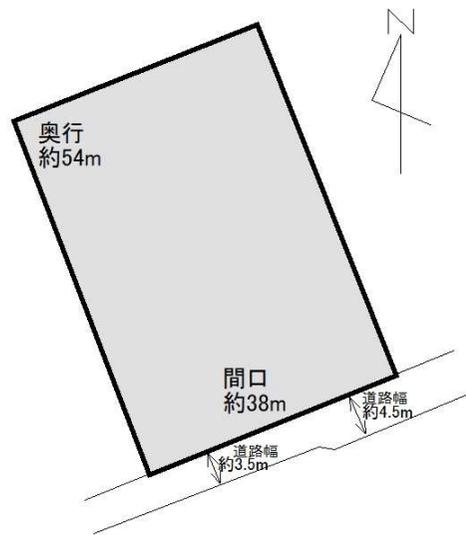
中古

# 売物件

所在地 八戸市大字長苗代字前田



【地形図】



Memo

- 建物にはアスベストが含有されており、敷地内には雑排水用の配水管が残っています。
- 前面道路は法定外道路です。(幅員約3.5~4.5m、一部舗装)
- 前面道路にある電柱の支柱が敷地内に立っています。
- 国道454号線に比較的近く、広い敷地です。(約646坪)



# 価格

1,090万円

建物面積	1階 74.09㎡ 2階 127.81㎡ 合計 460.51㎡ 3階 137.44㎡ (139.30坪)
土地面積	2136.63㎡ (646.33坪)
地目	宅地
用途指定	市街化区域 ↔ 工業地域
建ぺい率	60% 容積率 200%
構造	軽量コンクリートブロック造 築年 1965/01 築
間口	約 38 m 奥行 約 54 m
道路	公道 幅員 約 3.5~4.5 m
交通	JR八戸線長苗代駅まで徒歩29分
学区	下長小学校 引渡時期 要相談 下長中学校

《周辺環境》 地図 八戸(北) 172-J-3

電気	有	水道	公営	ガス	プロパン
側溝	有	排水	その他	トイレ	-

備考 <物件No 1415>

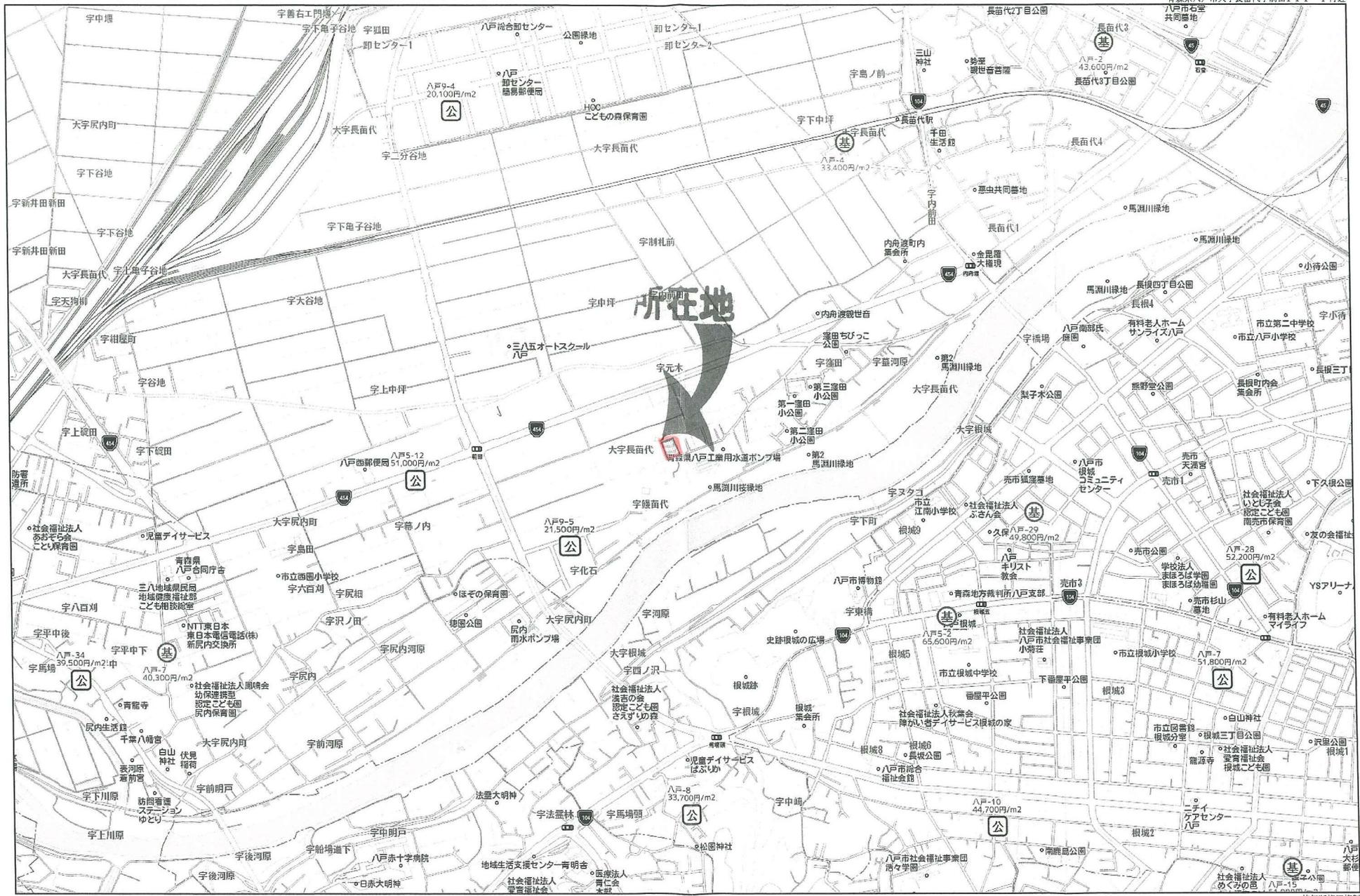
※本物件の価格は最低売却価格です。

応援します。— 賢い選択。

協同組合 **クッケン**

青森県不動産公正取引協働会加盟事業者 青森県知事(7)第2544号  
(公社)青森県宅地建物取引業協会会員  
〒030-0844 青森市桂木4丁目8-2 TEL:017-773-2666

※注 この資料は参考資料としてご覧ください。図形・内容に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



## 物件調書

所在地		八戸市大字長苗代字前田 111 番 2			
土地	地目	宅地			
	面積	2,136.63 m <sup>2</sup> (646.33 坪)			
建物	延面積	(4 棟合計) 460.51 m <sup>2</sup> (139.30 坪)			
	種類	居宅	築年	昭和 40 年 12 月 25 日 (4 棟)	
附属建物		上記建物の内、3 棟は登記簿上【附属建物】の表記です。			
予定価格		10,900,000 円			
接面道路の状況		南側 ※法定外道路：幅員約 3.5～4.5m (一部舗装)			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	工業地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	1 青森県条例による景観計画区域 2 八戸市立地適正化計画の居住誘導区域外 3 八戸市洪水ハザードマップの洪水浸水想定区域内 4 遺跡地区には該当なし			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	現在未整備。ただし、令和 4 年 12 月までには下水道管理設工事完了予定。下水道整備後は下水道受益者負担金が発生します。			
	都市ガス	—			
交通機関		路線：J R 八戸線 長苗代駅約 1.9 km			
		バス：南部バス 元木バス停約 0.9 km			
学区		下長小学校約 2.2km 下長中学校約 2.5km			
特記事項	1 建物については、アスベストが含有されています。 2 本物件敷地内には、雑排水用の排水管が残っております。 3 敷地の南西側には、南側道路にある電柱の支柱が敷地内に立っています。 4 本建物は、現状有姿の引渡しとなります。				

注 この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。