

# 売地

所在地 むつ市大湊新町



## 【地形図】



## Memo

- 大湊駅近く。
- むつ市立地適正化計画の居住誘導区域に位置します。
- 土壌汚染対策法による形質変更時要届出区域に該当します。
- 隣地の擁壁が一部越境しています。地中に杭が残存しています。
- ハザードマップ上の土砂災害警戒区域に近接しています。



# 価格

1,426万円

|      |                                    |
|------|------------------------------------|
| 土地面積 | 1702.59 m <sup>2</sup> ( 515.03 坪) |
| 地 目  | 宅地 坪単価 約 2.8 万円                    |
| 用途指定 | 非線引区域 ⇄ 商業地域                       |
| 建ぺい率 | 80 % 容 積 率 400 %                   |
| 間 口  | 約 31 m 奥 行 約 31 m                  |
| 道 路  | 公道 幅 員 約 8 m                       |
| 交 通  | J R 大湊線大湊駅まで徒歩3分                   |
| 学 区  | 大平小学校 大平中学校 引渡時期                   |
| 建築条件 | 無 地 図                              |

## 《周辺環境》

スーパー、銀行・郵便局

|     |   |     |     |     |      |
|-----|---|-----|-----|-----|------|
| 電 気 | 有 | 水 道 | 公営  | ガ ス | プロパン |
| 側 溝 | 有 | 排 水 | 浄化槽 | トイレ | 水洗   |

備考 <物件No. 1469>

準防火地域  
むつ市景観条例  
むつ市立地適正化計画

※本物件の価格は最低売却価格です。

応援します。賢い選択。

協同組合 **タツケン**

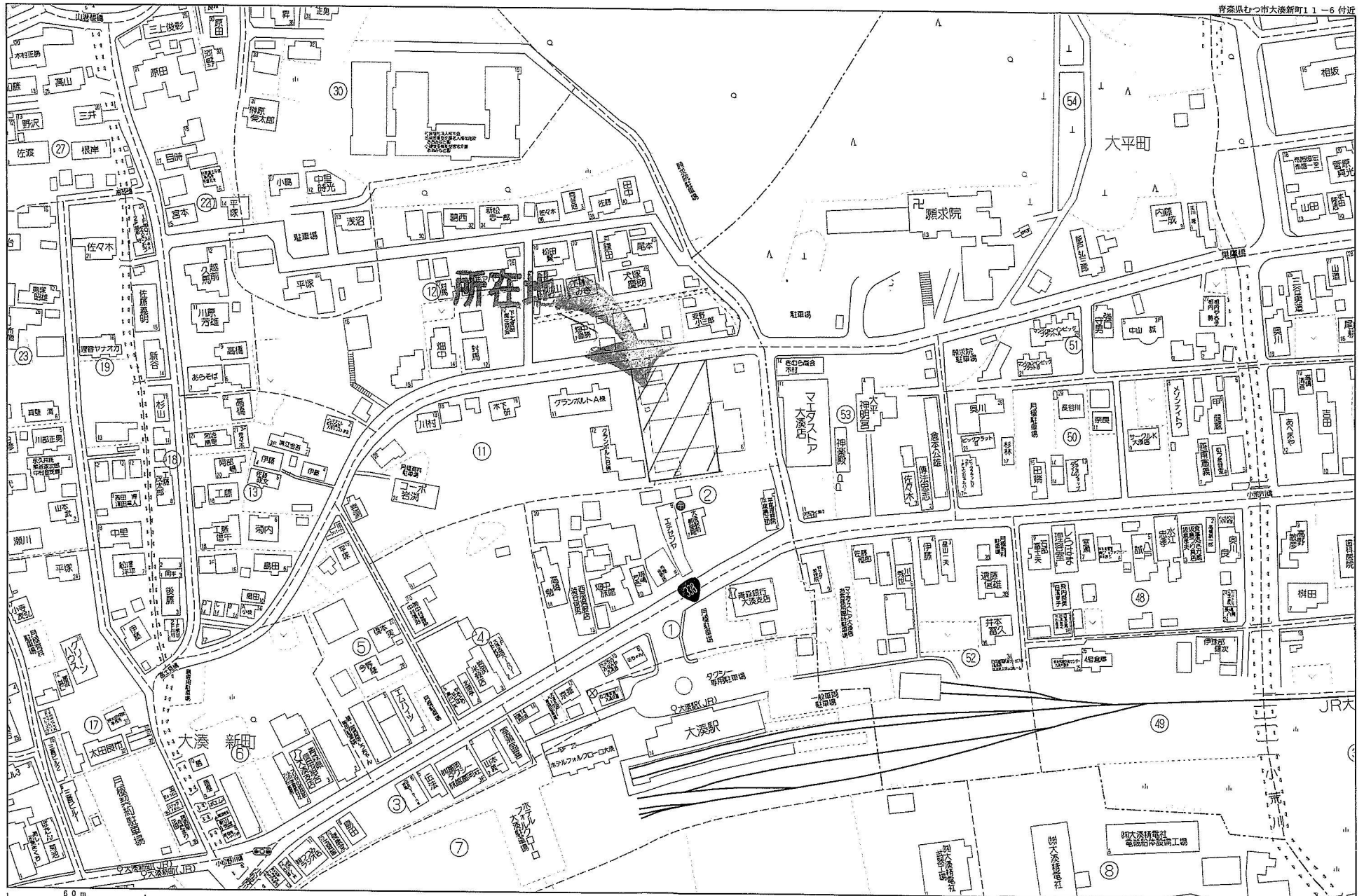
青森県不動産公正取引協議会加盟事業者  
(公社)青森県宅地建物取引業協会会員

青森県知事(7)第2544号

〒030-0844 青森市桂木4丁目8-2

TEL:017-773-2666

※注 この資料は参考資料としてご覧ください。図形・内容に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



## 物件調書

|      |      |
|------|------|
| 物件番号 | 3・11 |
|------|------|

|              |                                                                                                                        |                                             |     |       |   |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----|-------|---|
| 所在地          |                                                                                                                        | むつ市大湊新町9番1                                  |     |       |   |
| 土地           | 地 目                                                                                                                    | 宅地                                          |     |       |   |
|              | 面 積                                                                                                                    | 1702.59㎡（515.03坪）                           |     |       |   |
| 建 物          |                                                                                                                        | —                                           |     |       |   |
| 工 作 物 等      |                                                                                                                        | —                                           |     |       |   |
| 予 定 価 格      |                                                                                                                        | 14,260,000 円                                |     |       |   |
| 接面道路の状況      |                                                                                                                        | 北側 舗装市道 幅員約8m                               |     |       |   |
| 法令等に基づく制限    | 都市計画区域区分                                                                                                               | 非線引都市計画区域                                   |     |       |   |
|              | 用途地域                                                                                                                   | 商業地域                                        |     |       |   |
|              | 建ぺい率                                                                                                                   | 80%                                         | 容積率 | 400%  |   |
|              | その他                                                                                                                    | 建築基準法22条指定区域、むつ市景観条例、むつ市立地適正化計画             |     |       |   |
| 私道の負担等に関する事項 |                                                                                                                        | 負担の有無                                       | 無   | 負担の内容 | — |
| 供給施設の状況      | 電気                                                                                                                     | 引込可                                         |     |       |   |
|              | 上水道                                                                                                                    | 引込可                                         |     |       |   |
|              | 下水道                                                                                                                    | —                                           |     |       |   |
|              | 都市ガス                                                                                                                   | —                                           |     |       |   |
| 交通機関         |                                                                                                                        | 路線： J R 大湊駅約0.2km<br>バス： J R バス大湊駅バス停約0.2km |     |       |   |
| 学区           |                                                                                                                        | 大平小学校約1.0km 大平中学校約1.0km                     |     |       |   |
| 特記事項         | むつ市立地適正化計画の居住誘導区域に位置します。<br>土壌汚染対策法による形質変更時要届出区域に該当します。<br>隣地の擁壁が一部越境しています。地中に杭が残存しています。<br>ハザードマップ上の土砂災害警戒区域に近接しています。 |                                             |     |       |   |

\*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。