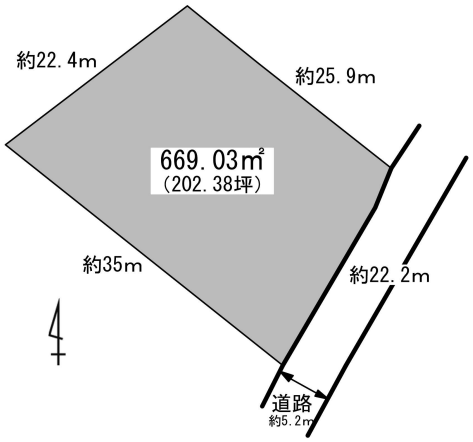
売地

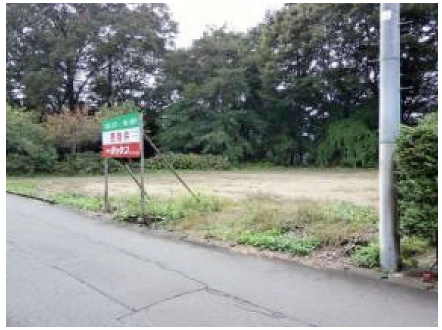
所在地　三戸郡南部町森越上小路

【地形図】



Memo

○下水道受益者負担金納付が必要です。
○敷地内、電柱１本あり。
○本物件はハザードマップ上の「洪水浸水想定区域」及び「土砂災害警戒区域」の隣接地区です。



価格　156万円

土地面積	669.03 ㎡ (202.38 坪)		
地目	宅地	坪単価	約 0.8 万円
用途指定	都市計画区域外 ⇔		
建ペイ率	%	容積率	%
間口	約 22.2 m	奥行	約 25.9 m
道路	公道	幅員	約 5.2 m
交通	森越野月バス停まで徒歩3分		
学区	剣吉小学校 名川中学校	引渡時期	要相談
建築条件	無	地図	南部町

≪周辺環境≫

電気	有	水道	公営	ガス	プロパン
側溝	有	排水	下水	トイレ	-

備考　物件No 1460

※本物件の価格は最低売却価格です。

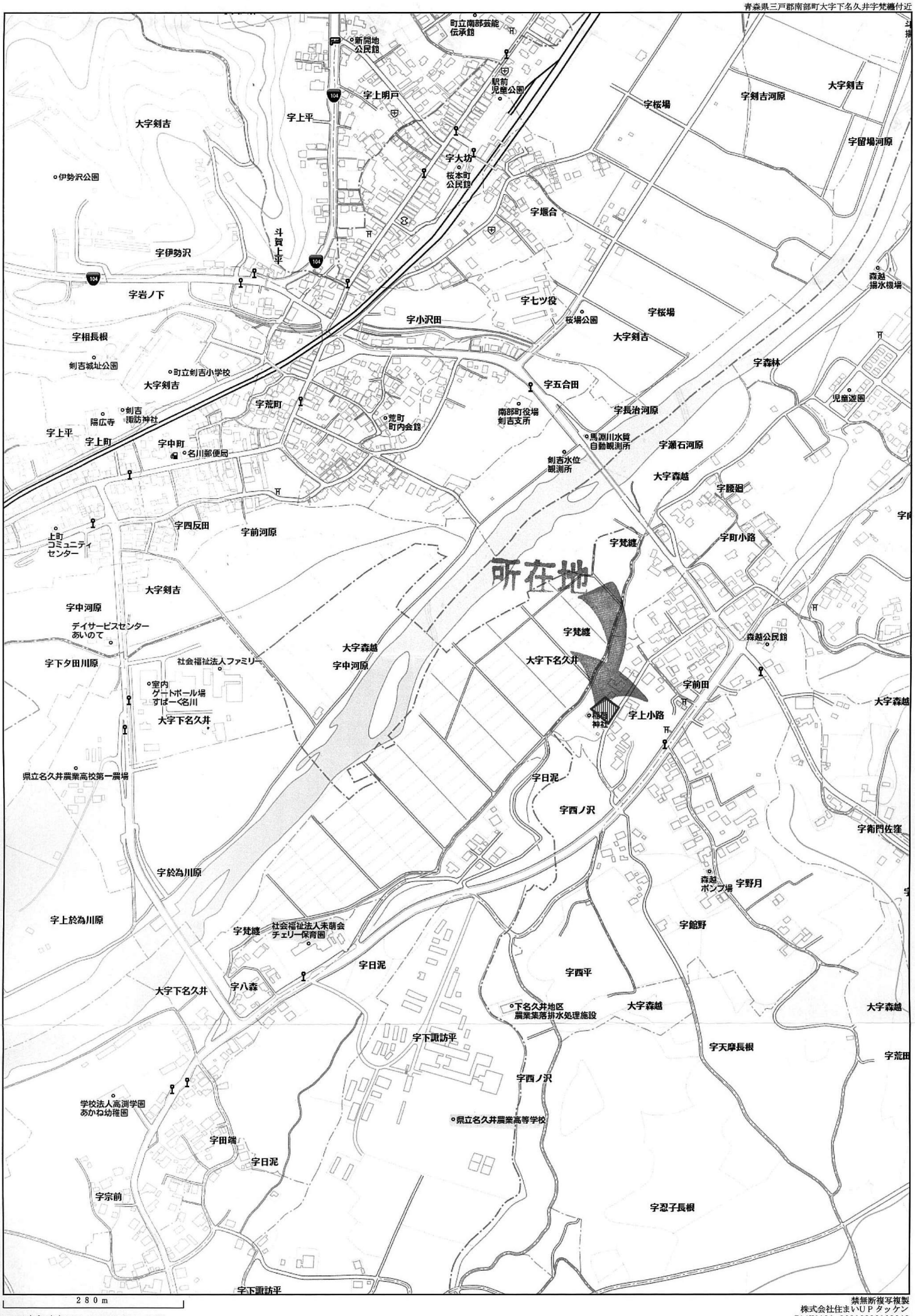
応援します。――賢い選択。

協同組合 タッケン

青森県不動産公正取引協議会加盟事業者
(公社)青森県宅地建物取引業協会会員
青森県知事（7）第２５４４号

〒030-0844 青森市桂木4丁目8-2
TEL:017-773-2666

※注　この資料は参考資料としてご覧ください。図形・内容に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



Copyright(C)2021 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社住まいＵＰタッケン
Z14H0131-20210228102842

物件調書

物件番号	3・16

所在地		三戸郡南部町大字森越字上小路7番3			
土地	地　目	宅地			
	面　積	669.03㎡　(202.38坪)			
建　　物		―			
工　作　物　等		―			
予　定　価　格		1,560,000 円			
接面道路の状況		南東側　　舗装町道　幅員約5.2m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	都市計画区域外			
	用途地域	―			
	建ぺい率	―	容積率	―	
	その他	青森県条例による景観計画区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	―
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	―			
交通機関		路線：　青い森鉄道剣吉駅約1.4km バス：　森越野月バス停約0.3km			
学区		剣吉小学校約1.4km　　名川中学校約2.6km			
特記事項		下水道受益者負担金納付が必要です。 敷地内に東北電力の電柱１本有。 本物件はハザードマップ上の「洪水浸水想定区域」及び「土砂災害警戒区域」の隣接地区です。			

＊この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。