

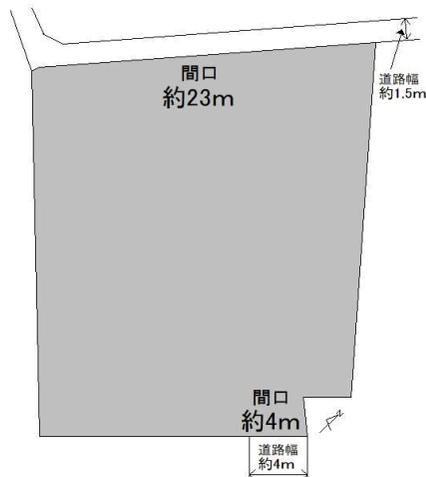
中古

売物件

所在地 三戸郡三戸町同心町上川原



【地形図】



Memo

- 国道4号線バイパスまで約1kmの距離にあり交通アクセス良好な立地
- 敷地内に電柱2本有
- 北西川道路(里道)に対して敷地側が約0.3~0.5m高位となっています。北西側道路が幅員4m未満の為、セットバック(道路後退)が必要です。
- 洪水ハザードマップによれば避難対象地区No.6「同心町上川原地区」内は水深1.0~2.0m未満の洪水浸水想定有区に該当します。



価格

3万円

建物面積	1階 99.51㎡	2階 99.51㎡	合計 199.02㎡
	3階	㎡	(60.20坪)
土地面積	576.31㎡ (174.33坪)		
地目	宅地		
用途指定	非線引区域 ⇄		
建ぺい率	70%	容積率	200%
構造	コンクリートブロック造	築年	1973/11築
間口	約23m	奥行	約24m
道路	公道	幅員	約4m
交通	上同心町バス停まで徒歩4分		
学区	三戸小学校 三戸中学校	引渡時期	相談

《周辺環境》 地図 三戸町

電気	有	水道	公営	ガス	プロパン
側溝	有	排水	浄化槽	トイレ	-

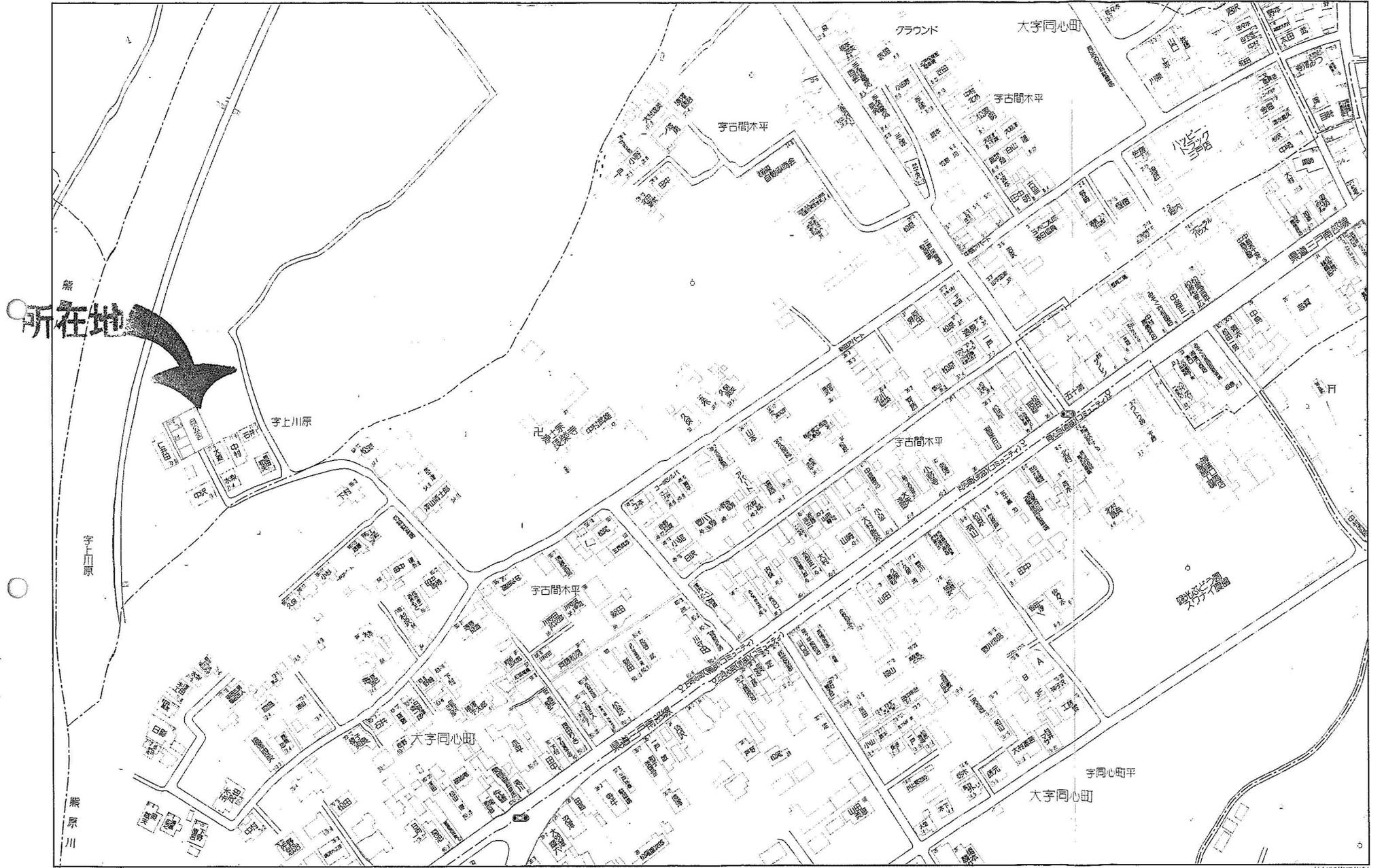
備考 物件No 1464
 上水道：南東側道路下に水道企業団本管DIP75mm埋設済、宅内引込30mm、メーターは13mm4か所
 下水道：未整備地区(浄化槽有)

応援します。賢い選択。

協同組合 **クツケン**

青森県不動産公正取引協働会加盟事業者 青森県知事(7)第2544号
 (公社)青森県宅地建物取引業協会会員
 〒030-0844 青森市桂木4丁目8-2 TEL:017-773-2666

※注 この資料は参考資料としてご覧ください。図形・内容に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



物件調書

物件番号	3・15
------	------

所在地		三戸郡三戸町大字同心町字上川原73番5			
土地	地目	宅地			
	面積	576.31㎡ (174.33坪)			
建物	延面積	199.02㎡ (60.20坪)			
	種類	居宅	築年	S48.11.28	
附属建物		物置(2棟合計) 19.86㎡ (6.00坪)			
予定価格		30,000 円			
接面道路の状況		南東側 舗装町道 幅員約4m、北西側 未舗装里道 幅員約1.5m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	非線引都市計画区域			
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・青森県条例による景観計画区域 ・三戸町洪水ハザードマップの避難対象地区NO.6「同心町上川原地区」 			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	—			
	都市ガス	—			
交通機関		路線： 青い森鉄道 三戸駅約3.9km バス： 南部バス 上同心町バス停約0.3km			
学区		三戸小学校約2.1km 三戸中学校約2.1km			
特記事項	敷地内にNTTと東北電力の電柱が各1本あります。北西側道路（里道）に対して敷地側が約0.3～0.5m高位となっています。北西側道路が幅員4m未満の為、セットバック（道路後退）が必要です。 洪水ハザードマップによれば避難対象地区NO.6「同心町上川原地区」内は水深1.0～2.0m未満の洪水浸水想定区域に該当します。				

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。