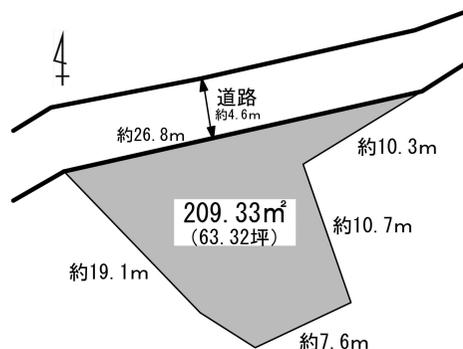


# 売地

所在地 三戸郡三戸町川守田西松原



## 【地形図】



# 価格

12万円

土地面積	209.33 m <sup>2</sup> ( 63.32 坪)
地目	宅地 坪単価 約 0.2 万円
用途指定	非線引区域 ↔
建ぺい率	70 % 容積率 200 %
間口	約 26.8 m 奥行 約 10.7 m
道路	公道 幅員 約 4.6 m
交通	住宅前バス停まで徒歩6分
学区	三戸小学校 三戸中学校 引渡時期 要相談
建築条件	無 地 図 三戸

## 《周辺環境》

電気	有	水道	公営	ガス	プロパン
側溝	有	排水	-	トイレ	-

備考 物件No 1458

※本物件の価格は最低売却価格です。

## Memo

○本物件は三戸町ハザードマップ上【土砂災害警戒区域】の近接地区です。



応援します。— 賢い選択。

協同組合 **クックン**

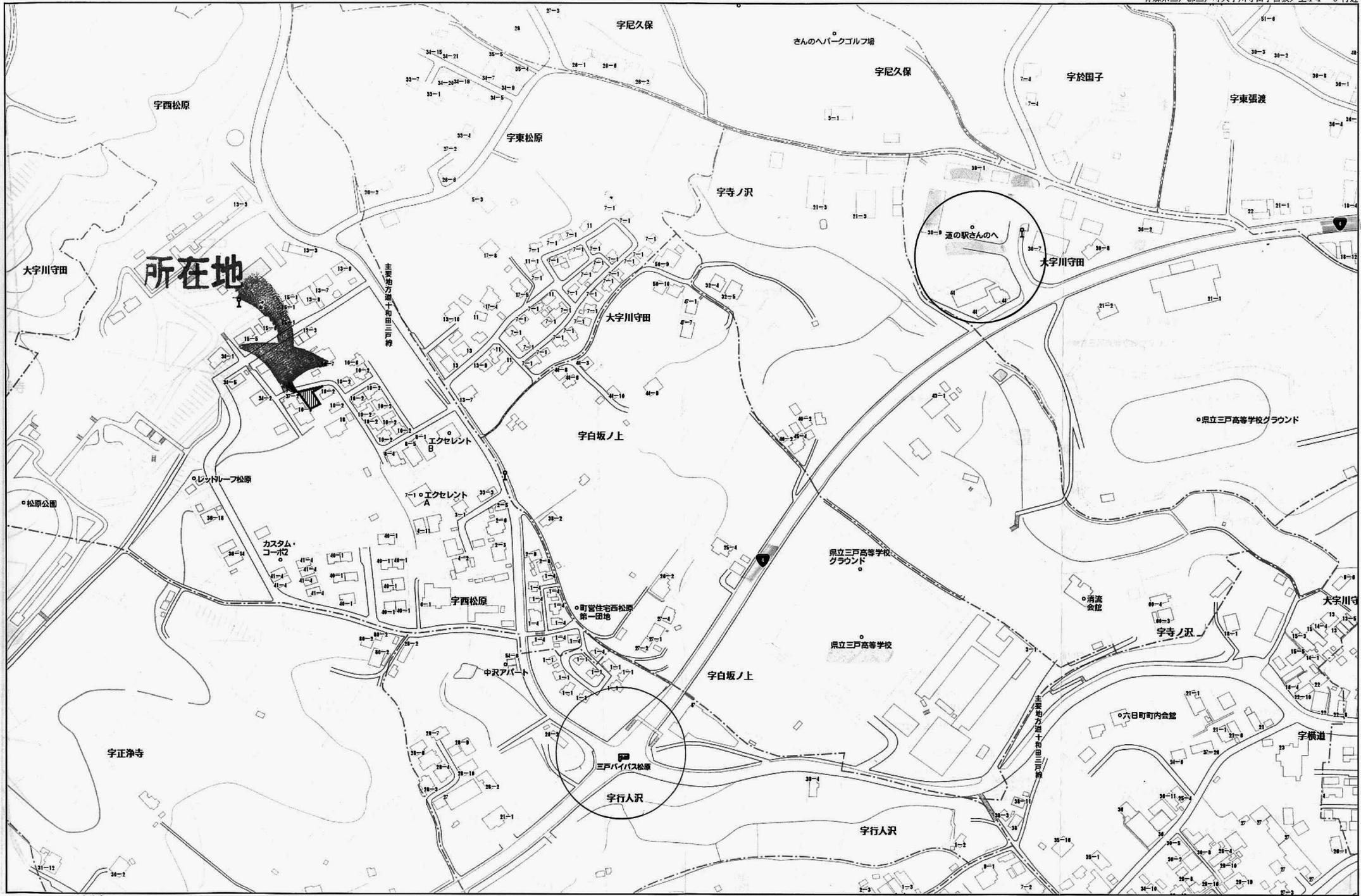
青森県不動産公正取引協会の加盟事業者  
(公社)青森県宅地建物取引業協会会員

青森県知事(7)第2544号

〒030-0844 青森市桂木4丁目8-2

TEL:017-773-2666

※注 この資料は参考資料としてご覧ください。図形・内容に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



## 物件調書

物件番号	3・14
------	------

所在地		三戸郡三戸町大字川守田字西松原10番5			
土地	地目	宅地			
	面積	209.33㎡ (63.32坪)			
建物		—			
工作物等		—			
予定価格		120,000 円			
接面道路の状況		北側 舗装町道 幅員4.6m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	非線引都市計画区域			
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	その他	青森県条例による景観計画区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	—			
	都市ガス	—			
交通機関		路線： 青い森鉄道 三戸駅約3.0km バス： 松原住宅前バス停約0.2km			
学区		三戸小学校約3.0km      三戸中学校約2.9km			
特記事項	本物件は三戸町ハザードマップ上【土砂災害警戒区域】の近接地区です。				

\*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。