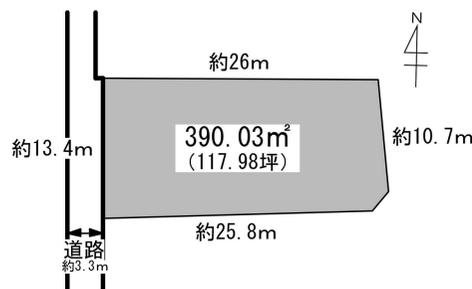


# 売地

所在地 八戸市吹上1丁目



## 【地形図】



# 価格

250万円

土地面積	390.03 m <sup>2</sup> ( 117.98 坪)	
地目	宅地	坪単価 約 2.1 万円
用途指定	市街化区域 ⇔ 第二種中高層	
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
間口	約 13.4 m	奥行 約 25.8 m
道路	私道	幅員 約 3.3 m
交通	一中前バス停まで徒歩8分	
学区	吹上小学校 八戸第一中学校	引渡時期 要相談
建築条件	無	地図 八戸

## 《周辺環境》

電気	有	水道	公営	ガス	プロパン
側溝	-	排水	-	トイレ	-

備考 <物件No 1457>

※本物件の価格は最低売却価格です。

## Memo

- 地番45番31は現状、建築基準法第42条第2項道路として使用されております。
- 本物件の前面道路は4m未満のため、建築時にはセットバックが必要です。



応援します。一賢い選択。

協同組合 **クックン**

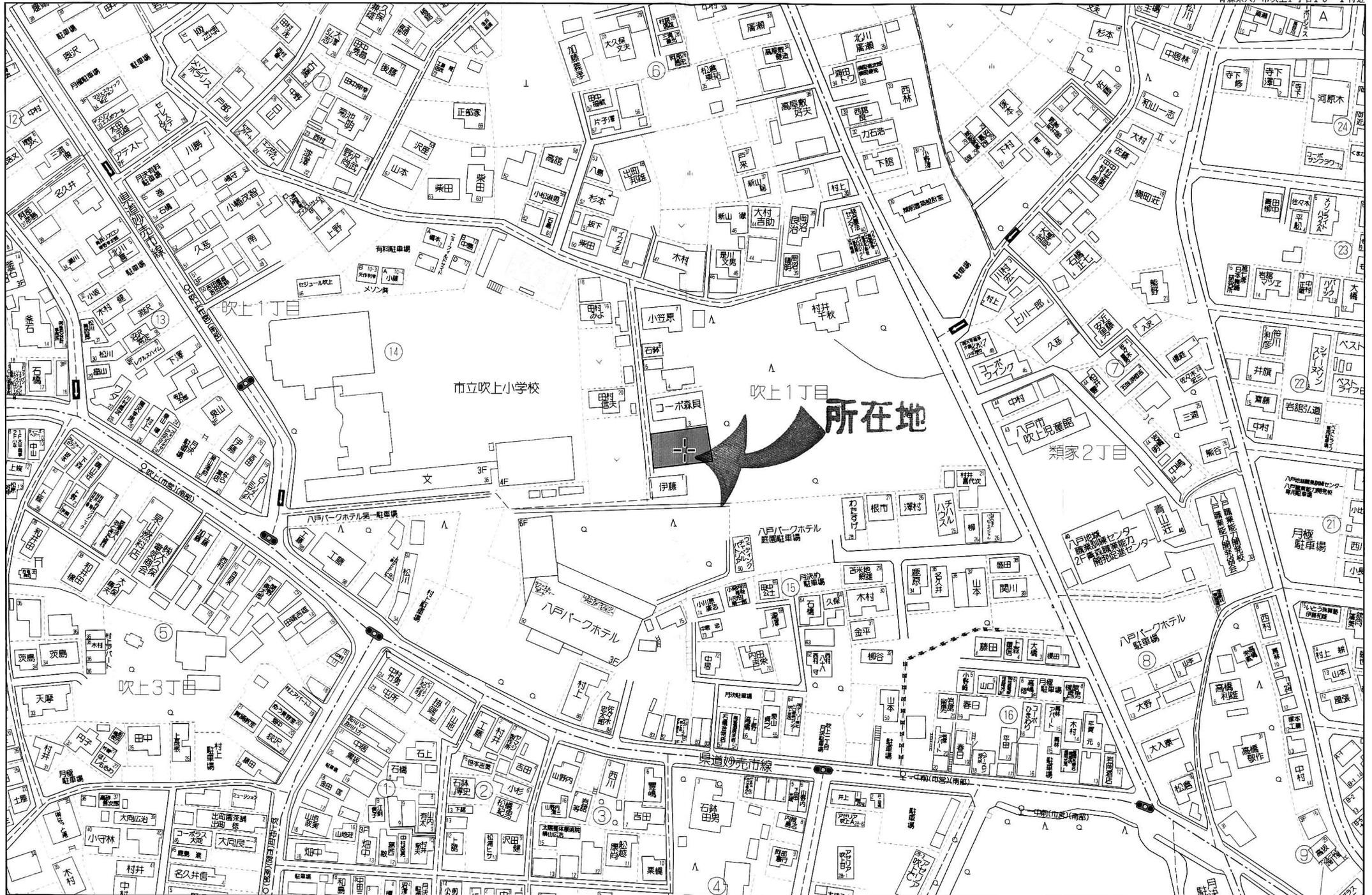
青森県不動産公正取引協働会加盟事業者  
(公社)青森県宅地建物取引業協会会員

青森県知事(7)第2544号

〒030-0844 青森市桂木4丁目8-2

TEL:017-773-2666

※注 この資料は参考資料としてご覧ください。図形・内容に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



60 m

## 物件調書

物件番号	3・13
------	------

所在地		八戸市吹上一丁目45番16、45番31			
土地	地目	宅地			
	面積	2筆合計 390.03㎡ (117.98坪)			
建物		—			
工作物等		—			
予定価格		2,500,000 円			
接面道路の状況		西側 未舗装私道 幅員約3.3m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	建築基準法第22条、八戸市景観条例、八戸市立地適正化計画			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	—			
	都市ガス	—			
交通機関		路線： JR本八戸駅約1.8km バス： 吹上バス停約0.4km			
学区		吹上小学校約0.4km 八戸第一中学校約0.7km			
特記事項	地番45番31は現状、建築基準法第42条第2項道路として使用されております。本物件の前面道路は4m未満のため、建築時にはセットバックが必要です。				

\*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。