

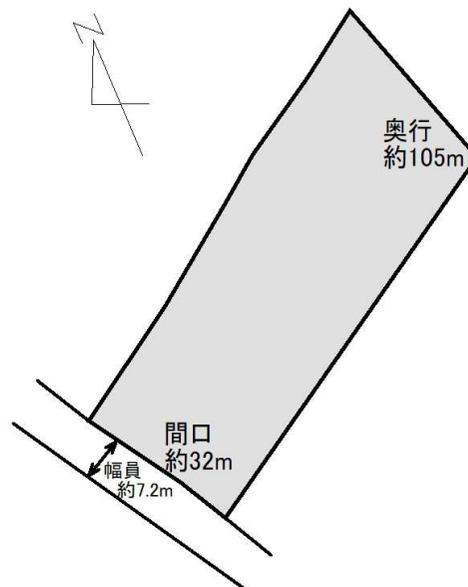
中古

売物件

所在地 青森市造道3丁目



【地形図】



価格

4,475万円

建物面積	1階 323.47㎡	2階 323.47㎡	合計 970.41㎡
	3階 323.47㎡	(293.54坪)	
土地面積	3643.97㎡ (1102.30坪)		
地目	宅地		
用途指定	市街化区域 ↔ 第二種中高層		
建ぺい率	60%	容積率	200%
構造	鉄筋コンクリート造	築年	1971/08 築
間口	約 32 m	奥行	約 32 m
道路	公道	幅員	約 7.2 m
交通	田沢橋バス停まで徒歩3分		
学区	造道小学校 造道中学校	引渡時期	要相談

《周辺環境》 地図 東51-E・F-1
スーパー、コンビニ、銀行・郵便局、病院、小学校

電気	有	水道	公営	ガス	都市
側溝	有	排水	下水	トイレ	水洗

備考 <物件No. 1477>

※本物件の価格は最低売却価格です。

Memo

- ※青森市津波ハザードマップ上では敷地の一部が浸水想定区域に該当します。
- ※青森市立地適正化計画では「居住誘導区域内」です。
- ※建物【アスベスト】含有。 ※【沢田遺跡】に該当あり。



応援します。一賢い選択。



青森県不動産公正取引協働会加盟事業者 青森県知事(7)第2544号
 (公社)青森県宅地建物取引業協会会員
 〒030-0844 青森市桂木4丁目8-2 TEL:017-773-2666

※注 この資料は参考資料としてご覧ください。図形・内容に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。

