

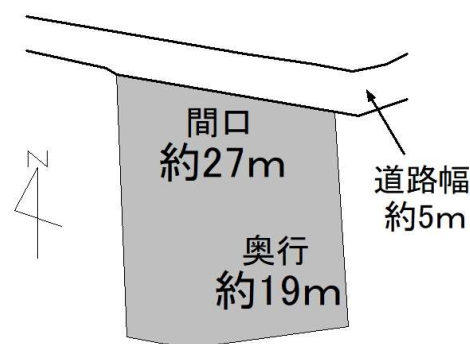
中古

# 売物件

所在地 青森市浪岡浪岡淋城



## 【地形図】



# 価格

89万円

|               |                    |            |            |
|---------------|--------------------|------------|------------|
| 建物面積          | 1階 136.53㎡         | 2階 136.53㎡ | 合計 273.06㎡ |
|               | 3階                 | ㎡          | ( 82.60坪)  |
| 土地面積          | 805.26㎡ ( 243.59坪) |            |            |
| 地目            | 宅地                 |            |            |
| 用途指定          | 市街化区域 ⇄ 第一種中高層     |            |            |
| 建ぺい率          | 60%                | 容積率        | 200%       |
| 構造            | コンクリートブロック造        | 築年         | 1981/12築   |
| 間口            | 約 27 m             | 奥行         | 約 19 m     |
| 道路            | 公道                 | 幅員         | 約 5 m      |
| 交通            | 青森南警察署前バス停まで徒歩2分   |            |            |
| 学区            | 浪岡北小学校<br>浪岡中学校    | 引渡時期       | 要相談        |
| 《周辺環境》        | 地図                 | 浪岡48-B-2   |            |
| スーパー、コンビニ、小学校 |                    |            |            |
| 電気            | 有                  | 水道         | 公営         |
| 側溝            | 有                  | 排水         | 下水         |
|               |                    | ガス         | プロパン       |
|               |                    | トイレ        | 水洗         |

備考 物件No 1468

※建物については、「アスベスト」が含有されています。  
 ※洪水ハザードマップ上、洪水浸水想定区域に該当します。

※本物件の価格は最低売却価格です。

Memo

スーパー、コンビニ、小学校が近くにあり。

応援します。一瞥い選択。

協同組合 **クツケン**

青森県不動産公正取引協会の加盟事業者  
 (公社)青森県宅地建物取引業協会会員

青森県知事(7)第2544号

〒030-0844 青森市桂木4丁目8-2

TEL:017-773-2666

※注 この資料は参考資料としてご覧ください。図形・内容に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。

