

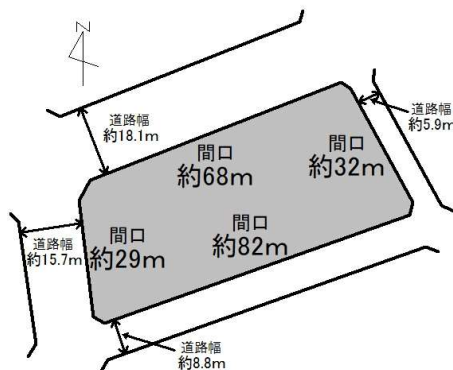
中古

売物件

所在地 青森市桜川3丁目



【地形図】



価格

5,433万円

建物面積	1階 376.49㎡ 2階 376.49㎡ 合計 1505.96㎡ 3階 376.49㎡ (455.55坪)
土地面積	2859.82㎡ (865.09坪)
地目	宅地
用途指定	市街化区域 ↔ 第一種低層
建ぺい率	60% 容積率 150%
構造	鉄筋コンクリート造 築年 1971/12 築
間口	約 68m 奥行 約 29m
道路	公道 幅員 約 18.1m
交通	桜川1丁目バス停まで徒歩1分
学区	筒井小学校 筒井中学校 引渡時期 要相談

《周辺環境》 地図 東77-A・B-2
スーパー、クリーニング店、病院、幼稚園

電気	有	水道	公営	ガス	都市
側溝	無	排水	下水	トイレ	水洗

備考 物件No 1471
※本物件の価格は最低売却価格です。

Memo
 ※青森市洪水ハザードマップ上の浸水想定区域に該当します。
 ※青森市立地適正化計画では「居住誘導区域」から外れています。(居住誘導区域外)
 ※建物については、「アスベスト」が含有されています。 ※未登記の物置2棟があります。



応援します。賢い選択。

協同組合 クックン

青森県不動産公正取引協会の加盟事業者 (公社)青森県宅地建物取引業協会会員 青森県知事(7)第2544号
〒030-0844 青森市桂木4丁目8-2 TEL:017-773-2666

※注 この資料は参考資料としてご覧ください。図形・内容に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。

