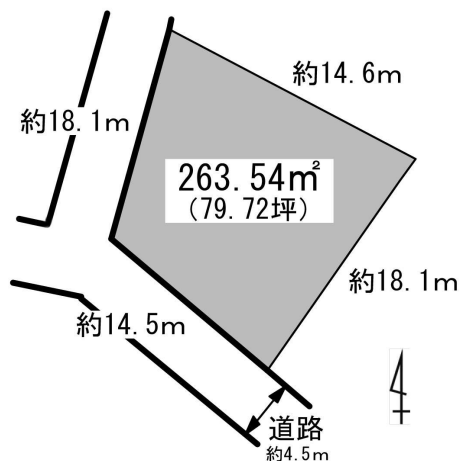


売地

所在地 青森市浅虫山下



【地形図】



Memo

西南間口で日当たり良好
本物件は、南西側路面から1.3m程度低位になっています。



価格

43.8万円

土地面積	263.54 m ² (79.72 坪)	
地 目	宅地	坪 単 価 約 0.5 万円
用途指定	市街化区域 ⇄ 第一種住居地域	
建ぺい率	60 %	容 積 率 200 %
間 口	約 14.6 m	奥 行 約 18.1 m
道 路	公道	幅 員 約 4.5 m
交 通	JR浅虫温泉駅バス停まで徒歩13分	
学 区	東陽小学校 浅虫中学校	引渡時期 要相談
建築条件	無	地 図 東6-D-5
《周辺環境》 病院		
電 気	有	水 道 公営 ガ ス プロパン
側 溝	-	排 水 下水 トイレ -
備考	物件No 1402	

※本物件の価格は最低売却価格です。

応援します。——賢い選択。

協同組合 **クッケン**

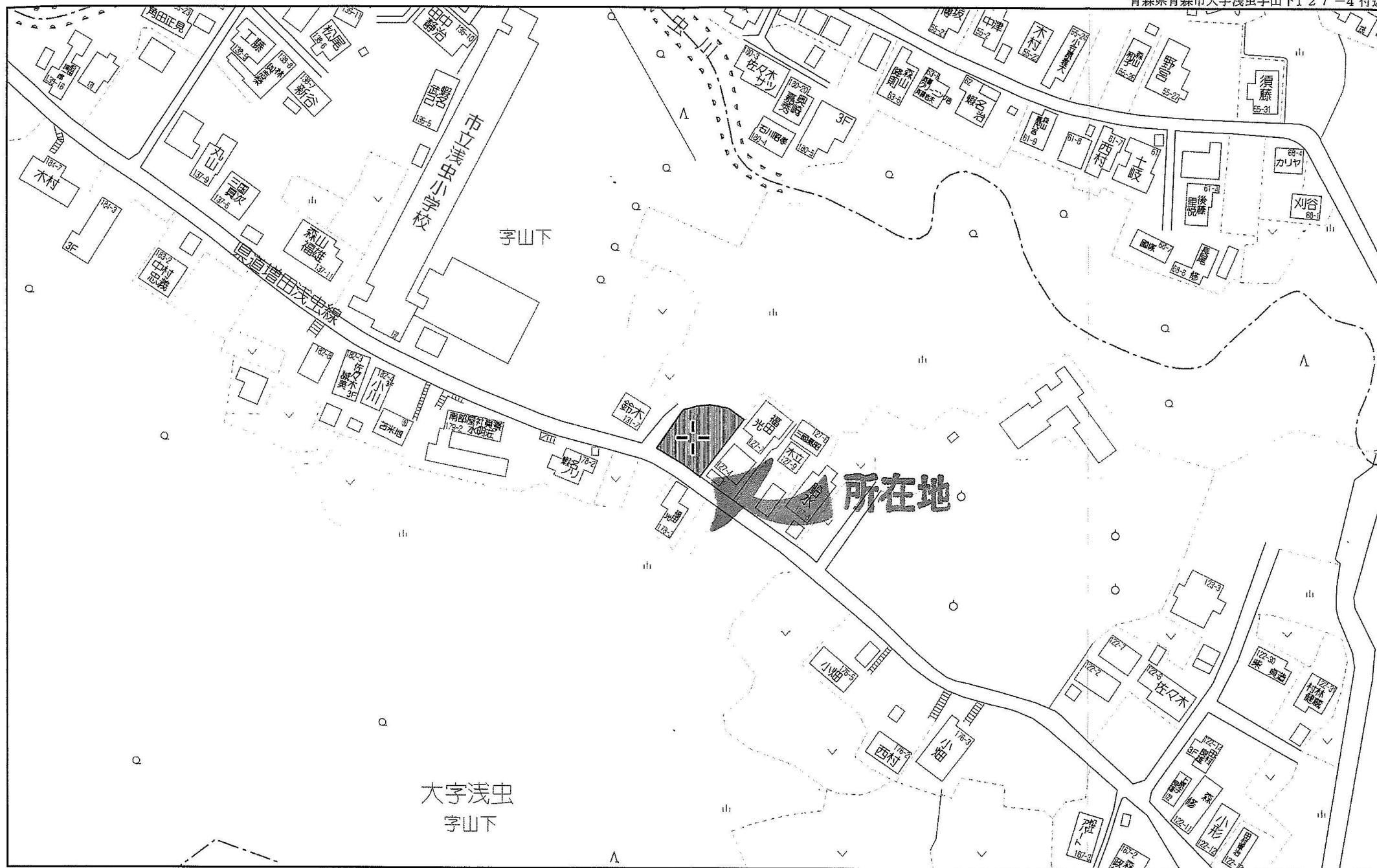
青森県不動産公正取引協働会加盟事業者
(公社)青森県宅地建物取引業協会会員

青森県知事(7)第2544号

〒030-0844 青森市桂木4丁目8-2

TEL:017-773-2666

※注 この資料は参考資料としてご覧ください。図形・内容に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



物件調書

物件番号	3・1
------	-----

所在地		青森市大字浅虫字山下131番3			
土地	地 目	宅地			
	面 積	263.54㎡ （79.72坪）			
建 物		—			
工 作 物 等		—			
予 定 価 格		438,000 円			
接面道路の状況		南西側 舗装県道 幅員約4.5m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	建築基準法22条指定区域、青森市景観条例、青森市立地適正化計画			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	—			
交通機関		路線： J R 浅虫温泉駅約1.0km バス： 道の駅ゆーさ浅虫前バス停約1.0km			
学区		東陽小学校約7.3km 東中学校約8.3km			
特記事項	本物件は、南西側路面から1.3m程度低位となっています。				

＊この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。