

物件調書

物件番号	3・9
------	-----

所在地		弘前市大字泉野一丁目5番1			
土地	地目	宅地			
	面積	328.23㎡ (99.28坪)			
建物	延面積	98.54㎡ (29.80坪)			
	種類	事務所	築年	H5.1.19	
附属建物		—			
予定価格		9,291,000 円			
接面道路の状況		北東側舗装市道幅員約18m・北西側舗装市道幅員約8m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	都市計画区域内			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	建築基準法22条指定区域、弘前市景観計画区域、弘前市立地適正化計画			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	※都市ガス地域ですが敷地内引込管無。(現況：LPガス利用)			
交通機関		路線： JR奥羽本線弘前駅約3.6km バス： 安原一丁目バス停約0.2km			
学区		堀越小学校約1.0km 第五中学校約1.7km			
特記事項					

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。