

## 物件調書

物件番号	3・6
------	-----

所在地		青森市八重田二丁目17番14、同番13、同番2			
土地	地目	宅地			
	面積	684.18㎡ (206.96坪)			
建物	延面積	276.80㎡ (83.73坪)			
	種類	共同住宅	築年	S60.12.23	
附属建物		—			
予定価格		6,000,000 円			
接面道路の状況		北側舗装市道幅員約6.4m、西側舗装市道幅員約3.1m (西側はセットバックが必要)			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	建築基準法第22条区域、青森市景観条例、青森市立地適正化計画			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	—			
交通機関		路線：JR奥羽本線 青森駅約6.0km バス：青森市営バス 八重田バス停約0.5km			
学区		造道小学校約1.1km 造道中学校約1.9km			
特記事項	青森市津波ハザードマップ上、津波浸水想定区域には該当していませんが、避難対象区域には該当しております。				

\*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。