

物件調書

物件番号

所在地		青森市浅虫字蛸谷 8 3 番 4 他			
土地	地 目	宅地、鉱泉地			
	面 積	1,867.34㎡ (564.87坪)			
建物	延面積	1,323.7㎡ (400.41坪)			
	種類	旅館	築年	S63.4.26	
附属建物		—			
予 定 価 格		34,281,000円			
接面道路の状況		三方を舗装市道に接しています。(幅員：南側約4.5m、東側約6.5m、西側約1.8m)			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	商業地域、準防火地域			
	建ぺい率	90%	容積率	400%	
	その他	青森市景観条例、青森市駐車場整備地区			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	有	負担の内容	敷地全体で約2%のセットバック
供給施設の状況	電気	引込済み			
	上水道	引込済み			
	下水道	引込済み			
	都市ガス	—			
交通機関		路線：青い森鉄道 浅虫温泉駅約0.2km バス：青森市営バス 浅虫温泉駅前バス停約0.2km			
学区		東陽小学校約6.4km 東中学校約7.4km			
特記事項	アスベストについては、目視可能な範囲での調査となっております。 土地の開発においては開発行為の許可が必要です。 地下埋設物の存否については、不明です。				

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。